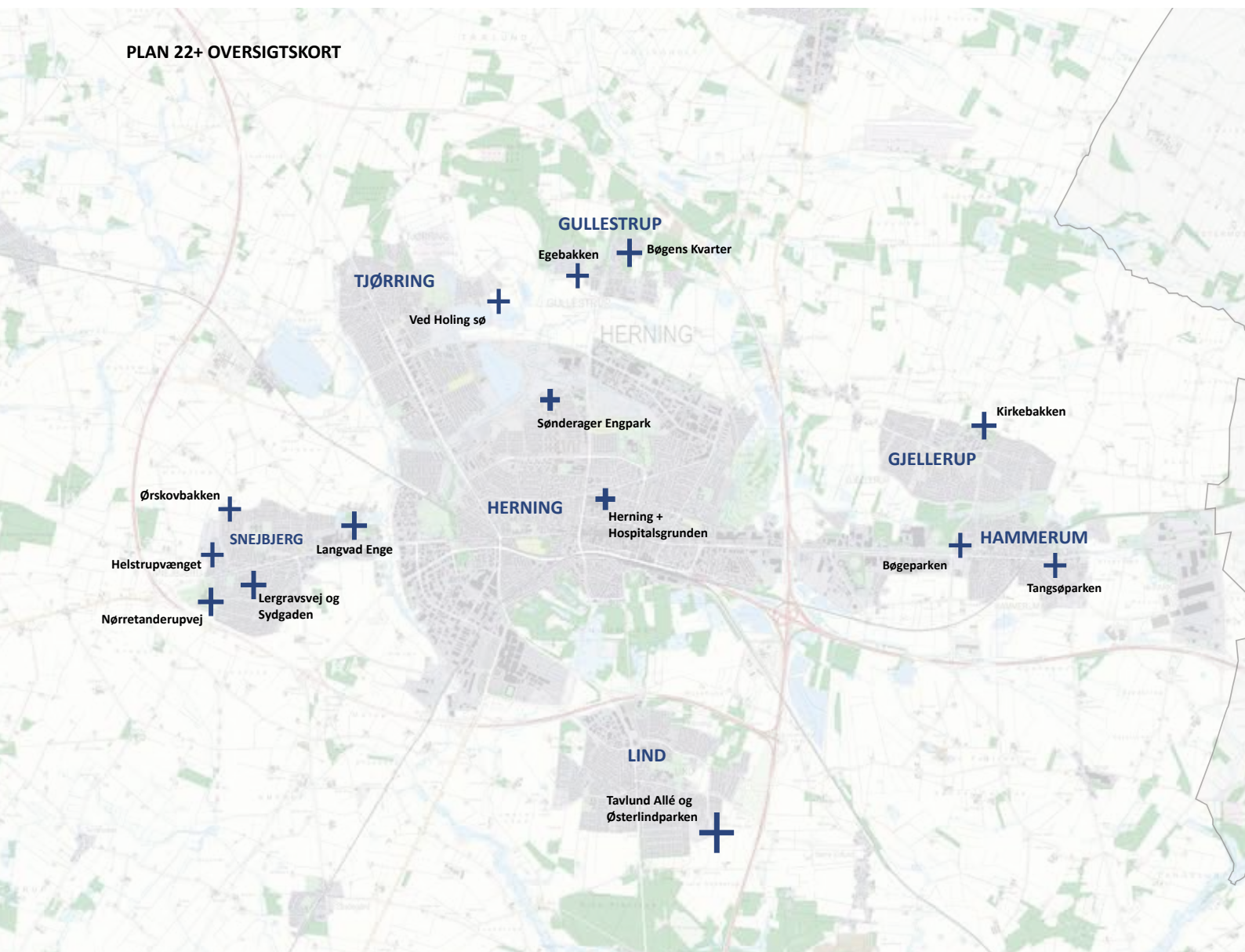


PLAN 22+

At bo i Herning Kommune – med fokus på livskvalitet
og omtanke for klimaet



Registrering af kvaliteter i eksisterende boligområder i Herning Kommune
i forbindelse med Plan22+ pilotprojekt

INDHOLDSOVERSIGT

> 2

INTRO - Projektbaggrund og læsevejledning

> 5

L - OVERSIGTSKORT - Oversigt over udvalgte områder

> 7

M - LIND - Kortlægning af udvalgte funktioner og services

S - LIND - Registreringer fra udvalgte boligområder

> 15

M - TJØRRING & GULLESTRUP - Kortlægning af udvalgte funktioner og service

S - TJØRRING - Registreringer fra udvalgte boligområder

S - GULLESTRUP - Registreringer fra udvalgte boligområder

> 29

M - SNEJBJERG - Kortlægning af udvalgte funktioner og service

S - SNEJBJERG - Registreringer fra udvalgte boligområder

> 47

M - GJELLERUP & HAMMERUM - Kortlægning af udvalgte funktioner og service

S - GJELLERUP - Registreringer fra udvalgte boligområder

S - HAMMERUM - Registreringer fra udvalgte boligområder

> 62

S - HERNING+ - Registreringer fra udvalgte boligområder

> 66

L - DEN BLÅ GRØNNE RING

INTRO

Herning Kommune har i løbet af 2024 og 2025 gennemført Plan22+ pilotprojektet: "At bo i Herning Kommune – med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet". Projektets formål er at gøre os klogere på, hvordan vi kan udvikle attraktive boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Som en del af projektet er der i foråret og sommeren 2025 udarbejdet en registrering og kortlægning af kvaliteter i eksisterende boligområder i Herning Kommune. Resultatet af registrering og kortlægning er formidlet i dette dokument.

Derudover henter projektet blandt andet inspiration og viden i Realdanias bog fra 2025 "Vores Livskvalitet – Hvad kan vi lære af de lykkeligste danskere?" Af bogen fremgår det : " Vores undersøgelse viser, at der ikke er én kilde, nogle eller hemmelighed til det gode liv. I stedet kan man betragte høj livskvalitet som et velfungerende økosystem, hvor mange små faktorer arbejder sammen for at øge vores livskvalitet."

En del af disse faktorer knytter sig til vores boliger, boligområder, naboskaber og fællesskaber i hverdagen. Af dette dokument fremgår en række citater fra bogen, med viden omkring nogle af de faktorer, vi har mulighed for at sætte rammer for med den kommunale planlægning. Disse fremgår på orange felter.

Derudover er der indsat en række fakta om grønne områder og træers betydning for kvaliteten af byer og boligområder. Og fra den ovenfor nævnte bog ved vi også at der findes en lang række internationale forskningsartikler, der kobler adgang til og brug af naturen med livskvalitet.

Plan22+ er en femårig indsats fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Realdania, som skal understøtte kommunernes klimaarbejde ved at udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning.



Herning
Kommune

PLAN
22+



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

LÆSEVEJLEDNING

Opbygning af dokument.

L- OVERSIGTSKORT med fokus på sammenhænge og landskabelige kvaliteter, der omkranser byen.

M- KORTUDSNIT der viser et område i en større geografisk kontekst.
For hvert område er udvalgte funktioner og servicefaciliteter kortlagt. Folkeskoler er fremhævet med en cirkel på 1 km i radius, som illustrerer en transporttid svarende til cirka 5 minutters cykling eller 15 minutters gang.

S- REGISTRERINGER

I alt 14 områder- alle registreret med afsæt i lokalplangrænse og udfra udvalgte observationspunkter. Hvert område introduceres med de vigtigste basisoplysninger og kortudsnit, efterfulgt af skriftlige observationer.
Herefter formidles områdets karakter visuelt, hvor udvalgte elementer fremhæves. Den visuelle formidling er opdelt efter bebyggelsestype (åben-lav, tæt-lav og etagebyggeri) med fokus på boligvejens karakter og fælles friarealer.

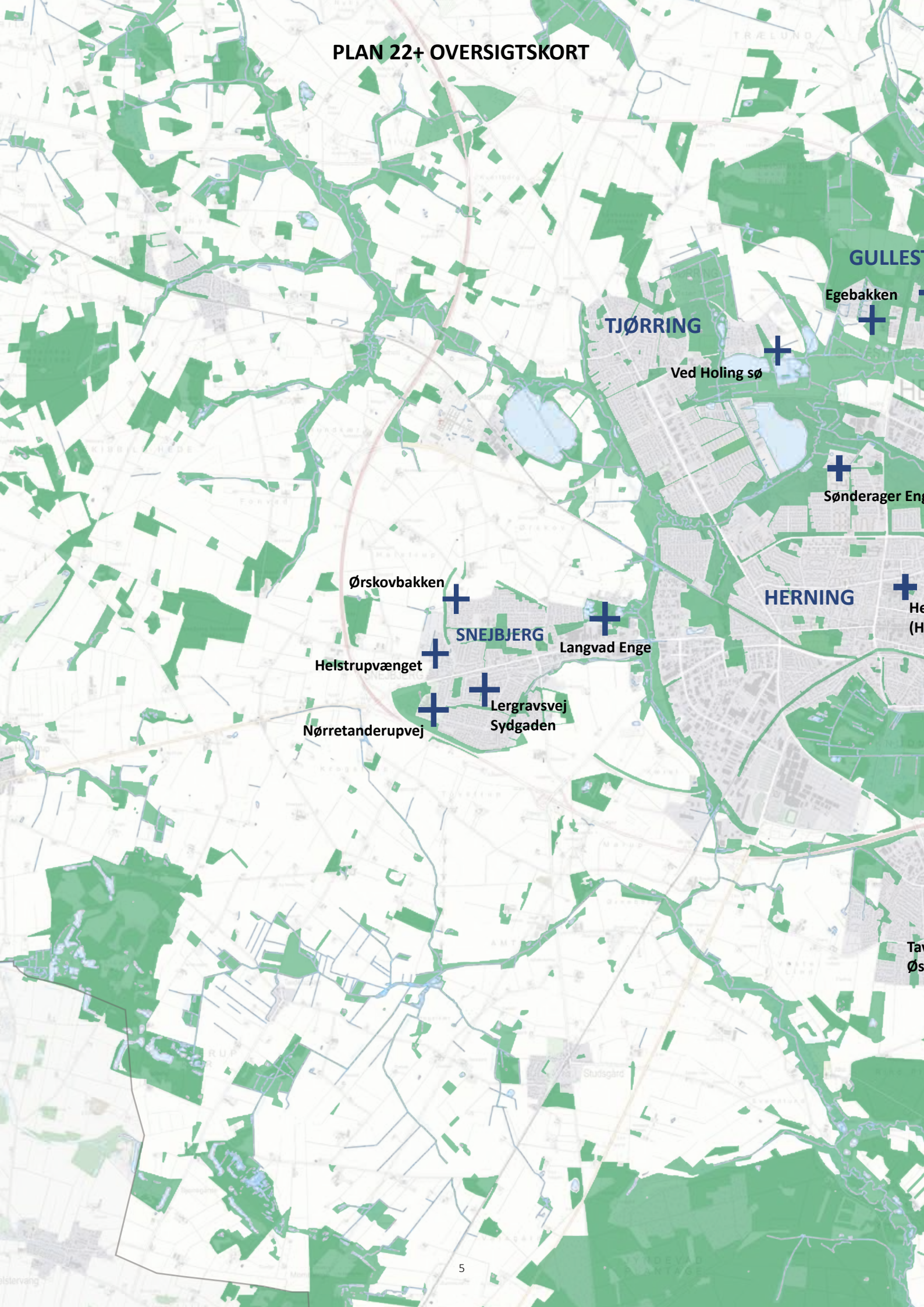
Arbejdsgruppe:

Herning Kommune - By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen.

Helene Kjærsgaard, Tanja Andreasen, Julie Zepernick Jensen og Árný Árnadóttir

Alle registreringer og kortlægning er udarbejdet i foråret 2025. Der tages forbehold for eventuelle fremtidige ændringer i bybilledet.

PLAN 22+ OVERSIGTSKORT



GULLEST

Egebakken

TJØRRING

Ved Holing sø

Sønderager Eng

HERNING

Ørskovbakken

SNEJBJERG

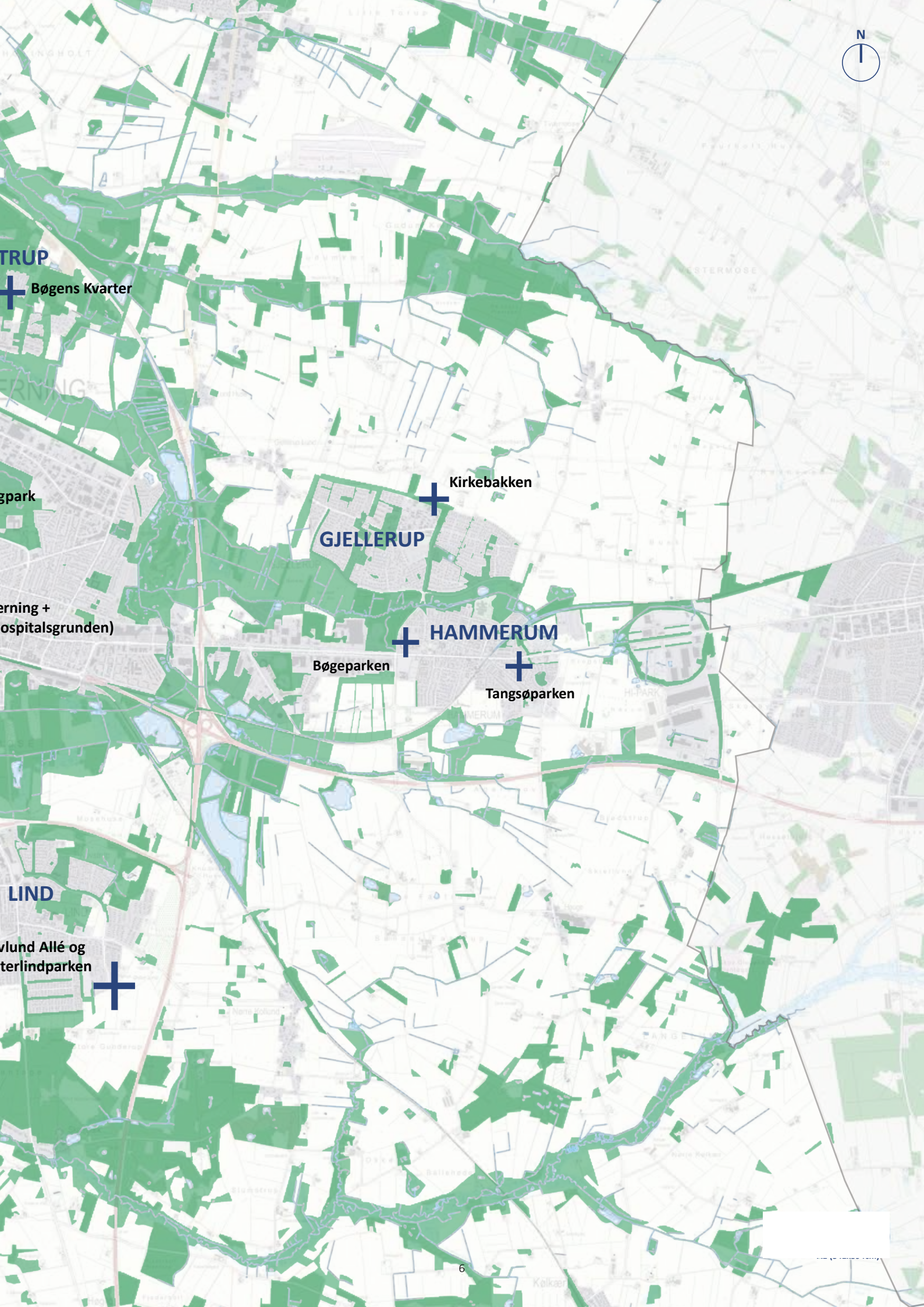
Langvad Enge

Helstrupvænget

Nørretanderupvej

Lergravsvej
Sydgaden

Studsgård



TRUP

+ Bøgens Kvarter

gpark

erning +
ospitalsgrunden)

LIND

vlund Allé og
terlindparken

GJELLERUP

Kirkebakken

+ HAMMERUM

Bøgeparken

+ Tangsøparken

SIGNATURFORKLARING

● Dagligvarebutikker

⊕ Folkeskoler

⊙ Daginstitutioner

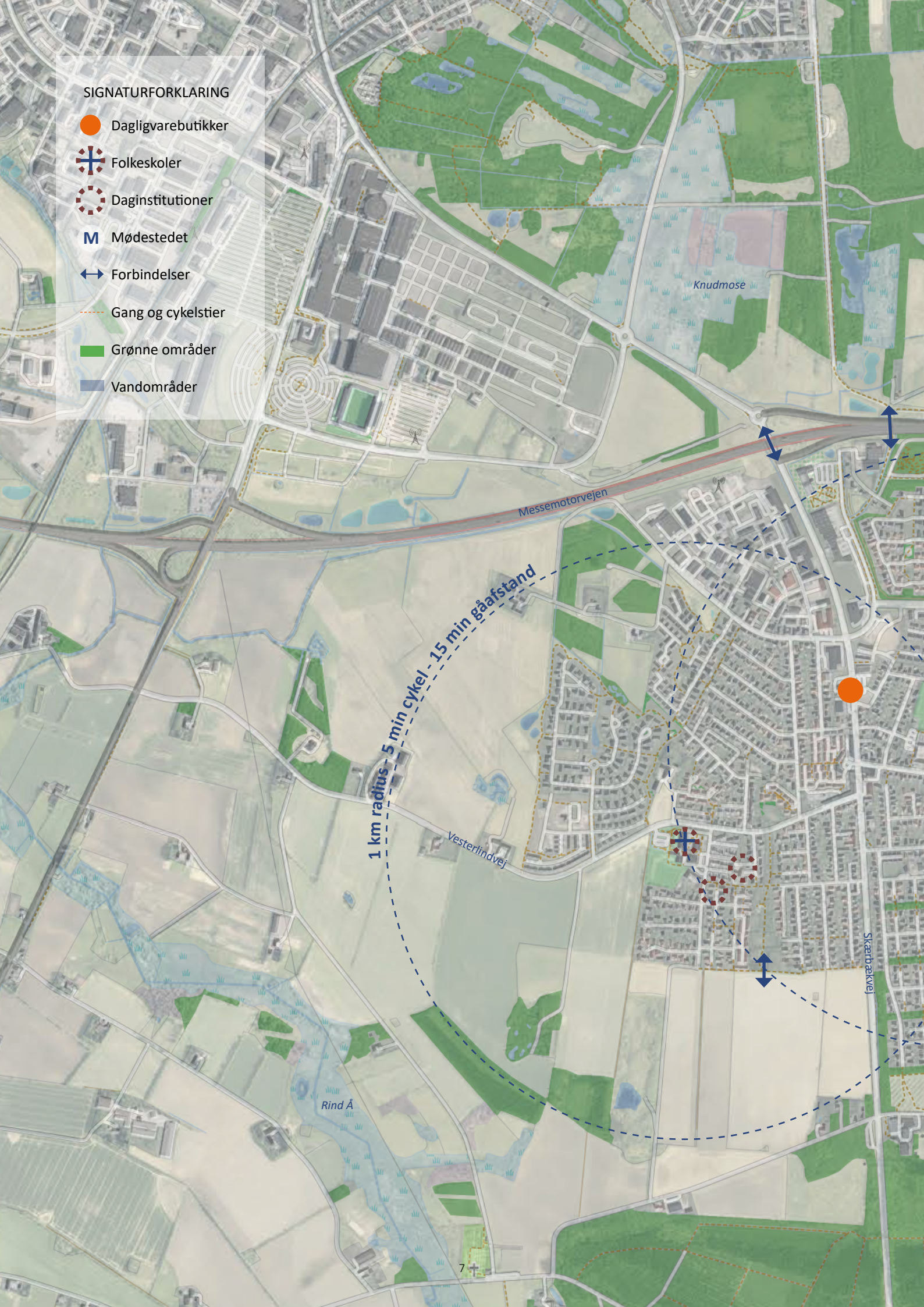
M Mødestedet

↔ Forbindelser

--- Gang og cykelstier

■ Grønne områder

■ Vandområder





Knudmoseøerne

1 km radius - 5 min cykel - 15 min gåafstand

M

Kollundvej

Midtjyske Motorvej

LIND
1:15.000

PLAN 22+ Lind - Tavlund Allé og Østerlindparken



ANKOMST:

Overvejelser om ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Supergode stiforbindelser

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Åben-lav

Asfalt på veje og stier. Kantning på veje i granit.

Hollændersten i indkørsler i den kommunale byggemodning.

Tæt-lav

Belægning i beton SF sten og græsarmering

Bede i plantekasser i galvaniseret stål

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryk, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Boligvejene i parcelhusområderne opleves meget brede.

Boligvejene ved rækkehusene opleves frodig og grøn.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

På nuværende tidspunkt ingen mødesteder i åben-lav området

En mindre legeplads i tæt-lav området.

OVERGANGE:

Mellem fælles og privat, kantzoner.

Overveje sammenhænge mellem fælles og private arealer, herunder placering og størrelse. Muligheder for formelle og uformelle møder.

Der ser ikke ud til at være overgange mellem fælles og private arealer, der lægger op til uformelle møder. Nogle steder var der et lille mellemrum i slået græs, imellem private haver og busket beplantning ud mod vejen.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

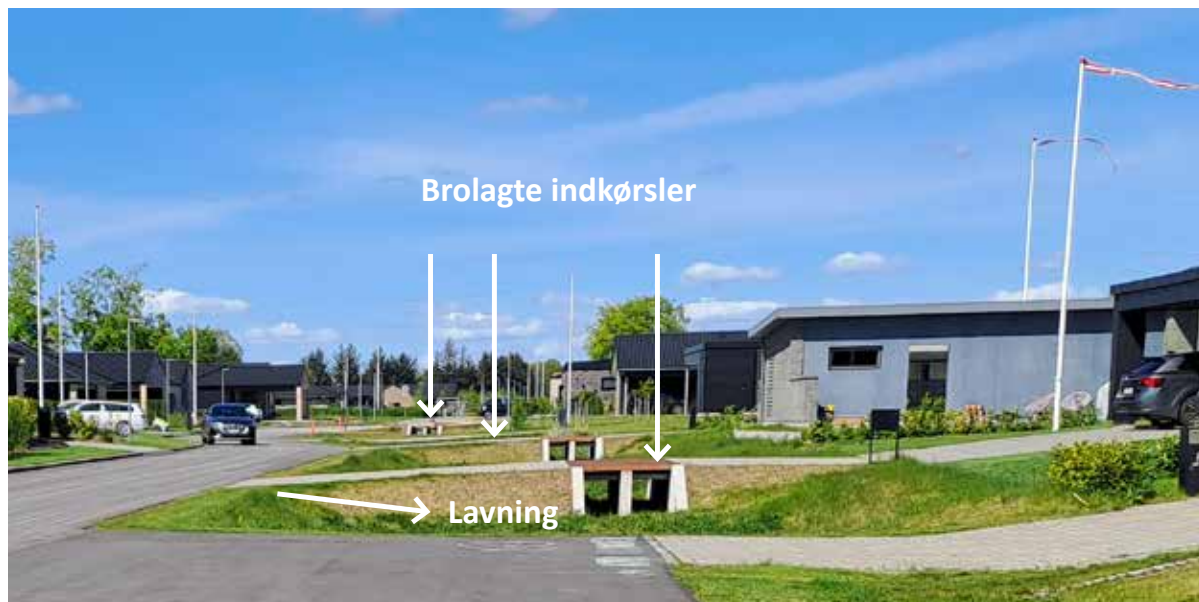
Det er særligt for dette område, at der på begge sider af boligvejen i den kommunale udstykning, er udlagt arealer til regnvandshåndtering. Der er forskellige løsninger til hver boligvej. Der udledes regnvand fra private matrikler, hvor kommunen har udlagt vandrender i overfladen med chaussésten. Dette udføres løbende og er tilpasset den enkelte matrikel.

Friarealer i åben-lav området er udlagt som fordybninger (regnvandssøer). Området ser generelt ret godt ud, men det kan ændre sig, når beplantningen på friarealerne har fået nogle år på bagen.

Friarealer har overvejende karakter af slået græs.

PLAN 22+ Lind - Tavlund Allé og Østerlindparken

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV

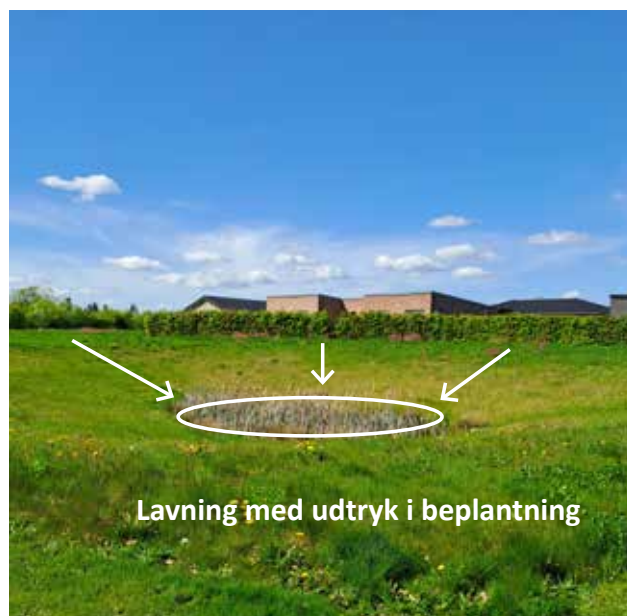


PLAN 22+ Lind - Tavlund Allé og Østerlindparken

ÅBEN-LAV - FRI AREALER



Regnvandsopsamling - Fælles friarealer



PLAN 22+ Lind - Tavlund Allé og Østerlindparken

TÆT-LAV



PLAN 22+ Lind - Tavlund Allé og Østerlindparken

TÆT-LAV - FRIAREALER



SIGNATURFORKLARING

● Dagligvarebutikker

✚ Folkeskoler

⊙ Daginstitutioner

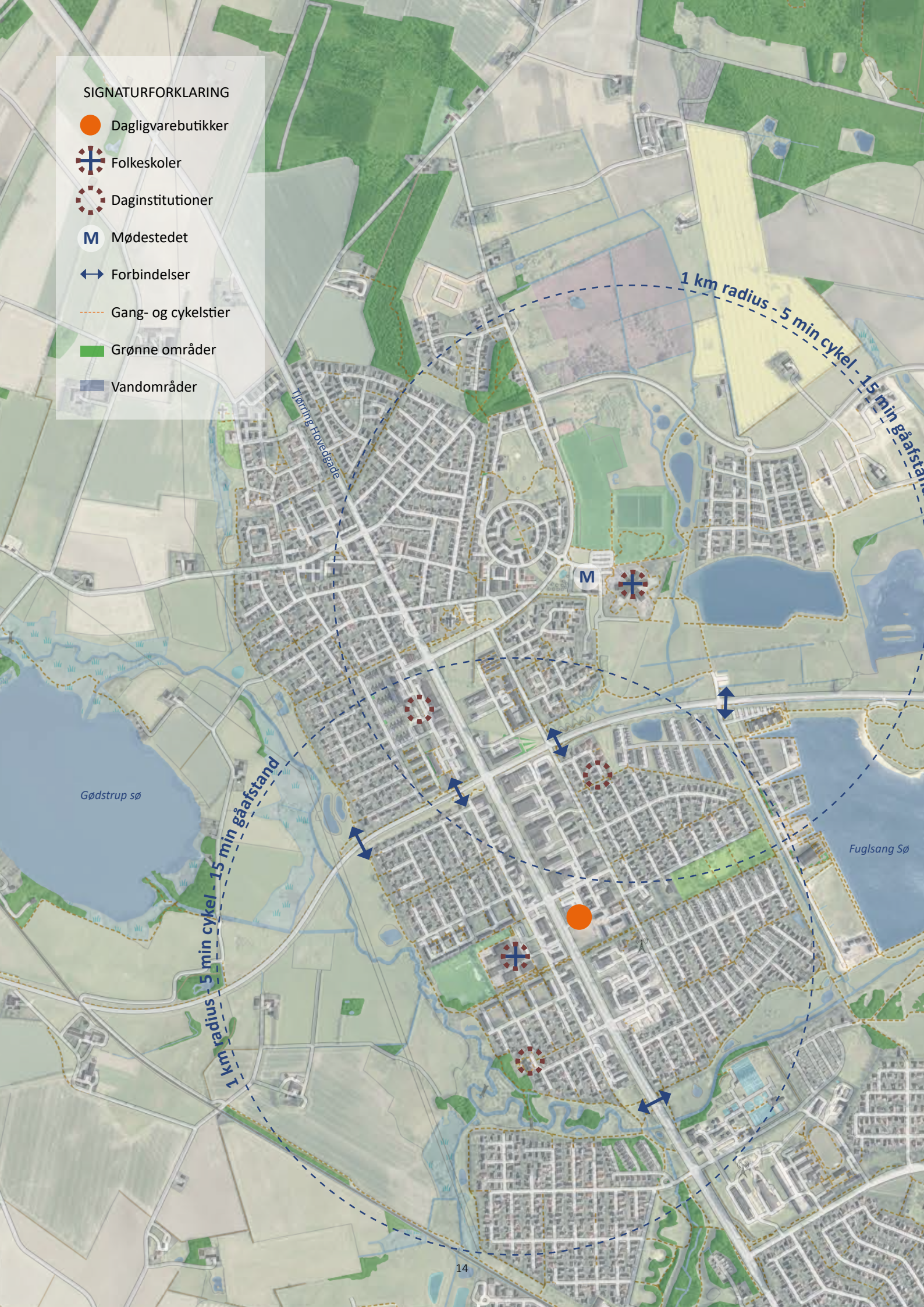
M Mødestedet

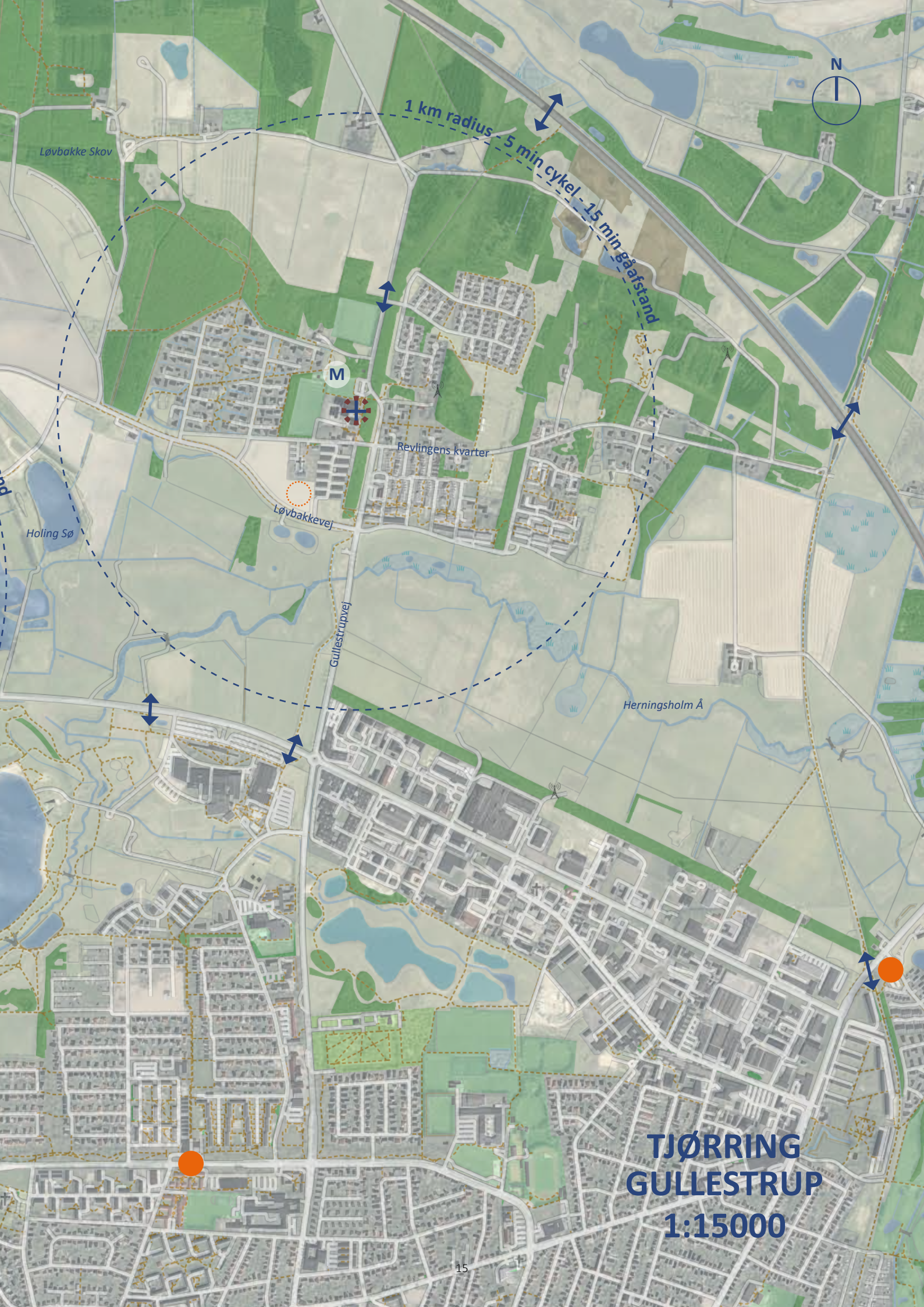
↔ Forbindelser

--- Gang- og cykelstier

■ Grønne områder

■ Vandområder





Løvbakke Skov

Holing Sø

Løvbakkevej

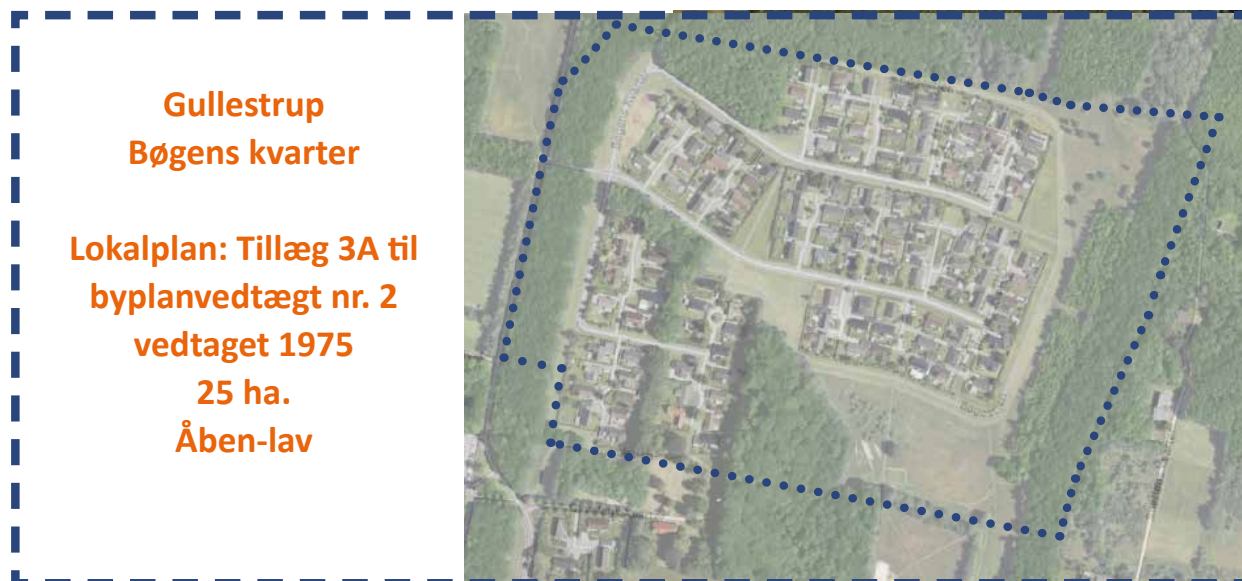
Gullestrupvej

Revlingens kvarter

Herningsholm Å

**TJØRRING
GULLESTRUP
1:15000**

PLAN 22+ Gullestrup - Bøgens Kvarter



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området –
herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Udformning af vejbanen og arealer omkring boligvejen
opleves indbydende og giver plads til mindre grønne felter.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv
Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Stamvej i asfalt med betonkantsten
Stiforbindelser i maskinsten (beton)
Boligveje i maskinsten

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Mange bebyggelser i røde mursten

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Et ældre boligområde med opvokset beplantning.
Der er mange græsarealer
Stisystemet virker hyggeligt, der er indtænkt bænke og
affaldsspande.
Der er et par steder blevet etableret mindre legepladser,
men ellers er der ikke etableret steder der lægger til
ophold.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.
Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Området lægger op til muligheder for indretning af
fællesarealer i stort set hver boligvej, de fleste steder er
det ikke udnyttet (lige nu) Der er meget plænegræs og
flagstang.

GRØNNE AREALER:

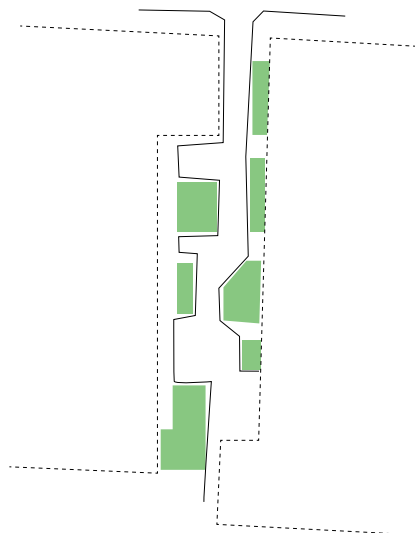
Overveje biodiversitet og vandhåndtering

PLAN 22+ Gullestrup - Bøgens Kvarter

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV

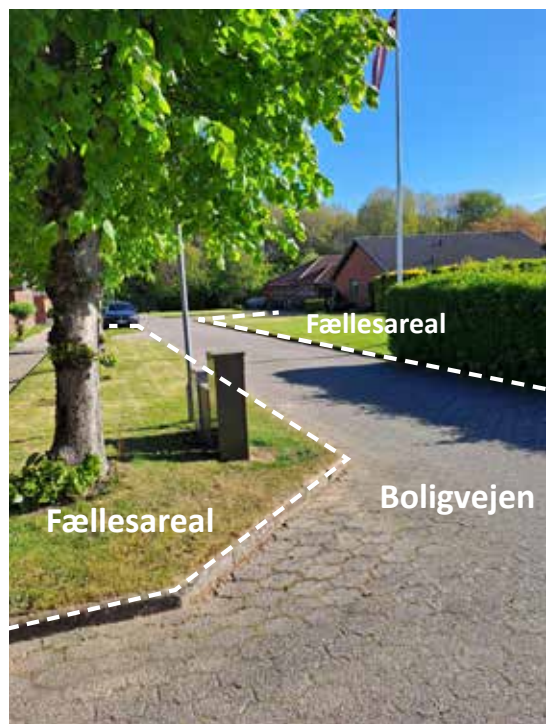


Vejbaner danner mindre grønne felter der kan udnyttes og aktiveres alt efter ønsker og behov fra beboere. Stiplet linje viser privat matrikel skel langs boligvejen.



PLAN 22+ Gullestrup - Bøgens Kvarter

FRIAREALER



Hvad betyder naboskabet for vores livskvalitet? "Vi kan sagtens have få aktiviteter med vores naboer og synes vi har et godt naboskab i området, og omvendt. Det vidner om forskellige holdninger til, hvor meget eller hvor lidt man skal have med hinanden at gøre på tværs af matriklerne. Men undersøgelser vidner også om, at der er gevinster at hente ved at løfte naboskabet. Det viser sig, at jo flere naboer vi har noget at gøre med, og jo mere tilfredse, vi er med naboskabet, jo mere tilfredse er vi med vores liv. Danskernes livskvalitet hænger således sammen alle tre dimensioner af naboskab. Men først og fremmest tilfredsheden med naboskabet, dernæst med hvor mange naboer, man ser, og til sidst med niveauet af naboaktiviteter."

*S. 112 i Realdanias bog "Vores Livskvalitet – Hvad kan vi lære af de lykkeligste danskere?"

PLAN 22+ Gullestrup - Egebakken



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Boligvejene er koblet sammen via en fælles ankomstvej samt et stisystem langs områdets østlige grænse.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Asfalt og granitkant. Overkørsler i chausséen i buforbandt med kørebånd til affaldsspande. Stier på fællesarealer er etableret med stenmel/grus. Græsarmring til gæsteparkering.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Overordnet udtryk for bebyggelsen som helhed er lyse mursten.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Oplevelse af privathed, der er ikke lagt op til fælles mødesteder eller friarealer. Boligvejene fremstår dog meget grønne og frodige.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Der er ikke observeret fælles friarealer inden for boligområdet.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Der er lavet særlig vandhåndtering, hvor der afvandes ind på private matrikler.

PLAN 22+ Gullestrup - Egebakken

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV



Træer i byen skifter udtryk med årstiderne og synliggør naturens cyklus gennem farver, blomstring, duft og frøsætning.



PLAN 22+ Gullestrup - Egebakken

FRIAREALER



PLAN 22+ Tjørring - Ved Holing Sø



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Åbne vejrum ved ankomst. Området er internt nemt tilgængeligt og har fine stiforbindelser ud til nærområdet.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv
Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Asfalt og granitkant. Indkørsler etableret i belægningssten (beton) Stiforbindelser i betonsten.

Tæt-lav

Maskinsten / SF sten

Gæsteparkering i græsarmering

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Meget blandet bebyggelsestyper, materialer og typer af tage. Huse i både 1 og 2 plan.

Tæt-lav- to typer:

1 etage med Lys mursten og garage/overdækning i sortmalet træ.

2 etager med ensidig taghældning – carport fremstår i galvaniseret stål, grå skure foran boligerne og højbede i galvaniseret stål.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan Området opleves åbent og med gode kig imellem boligvejene.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.
Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Ved alle åben-lav boligveje er der etableret en form for legeplads med mulighed for ophold. Alle kanter til legearealer i runde træstammer. Ved alle legepladser er der en egesvelle ca. 40x40cm til at sidde på.

Matriklerne ligger helt ud til Holing Sø, men ved nærmere ekspedition kan man finde en lille trampesti, der løber foran parcelhusene – Der er dog tilplantet et mellemstykke i lav busket form, så der er afstand til de private haver og ikke direkte indkig til boligerne.

Tæt lav

Fremstår uden nære fællesarealer

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Gennemgribende i området er regnvandslavninger med træer plantet på en skråning i den ene side af vejen. Træerne står i et bed med en rund kant af cortenstål.

PLAN 22+ Tjørring - Ved Holing Sø

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV



Mange forskellige bebyggelsestyper



PLAN 22+ Tjørring - Ved Holing Sø

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV



PLAN 22+ Tjørring - Ved Holing Sø

FRIAREALER



Varieret indretning af legepladser



Skråninger udnyttet til beplantning af træer

Overfladevand ledes til større regnvandsbassiner

Regnvandshåndtering



Adgang til søen

Holing sø

Trampesti

Hvad betyder de lette relationer for vores livskvalitet? "...de små, uforpligtende og lette relationer, som vi kan have til andre mennesker i nabolaget, i foreningslivet, lokalbutikken eller blot folk, vi nikker til på gaden, kan have en stærk effekt på vores mentale sundhed.... de lette relationer vigtige, helende og stimulerende, netop fordi de ikke er så intense."

*S. 81 - i Realdanias bog "Vores Livskvalitet – Hvad kan vi lære af de lykkeligste danskere?"

SIGNATURFORKLARING

● Dagligvarebutikker

⊕ Folkeskoler

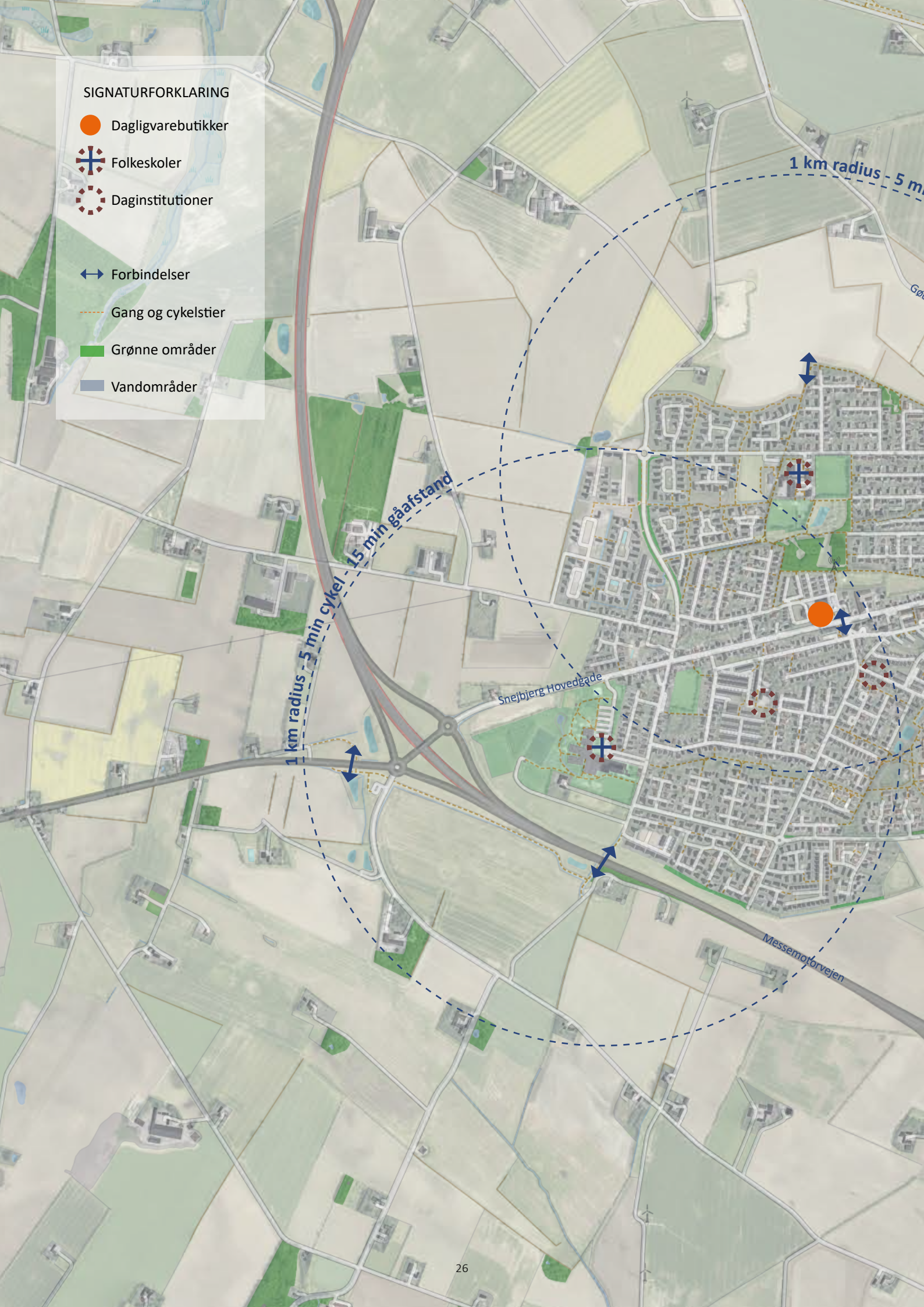
⊙ Daginstitutioner

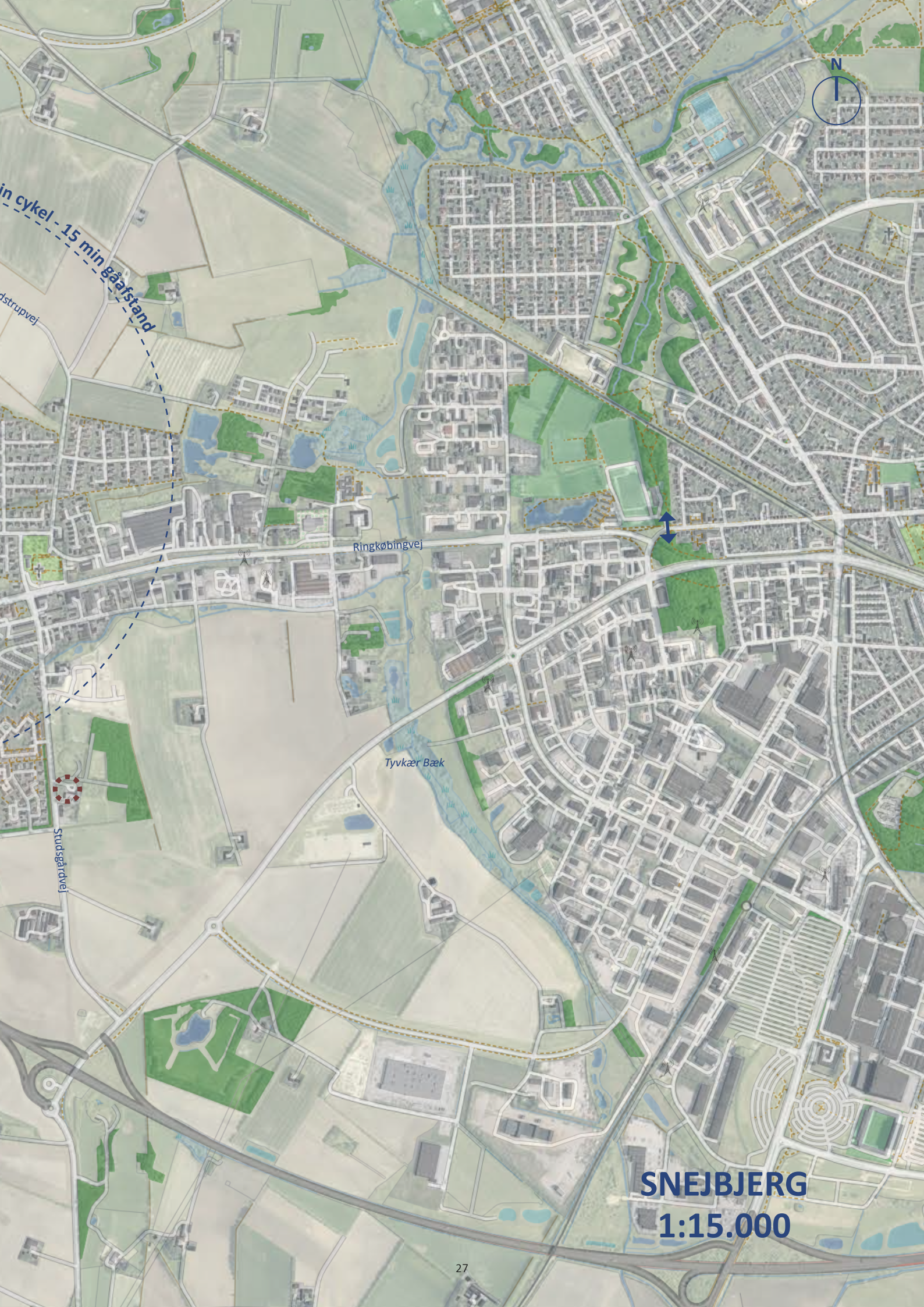
↔ Forbindelser

--- Gang og cykelstier

■ Grønne områder

■ Vandområder





in cykel - 15 min gåafstand

Studsgårdsvej

Ringkøbingvej

Tyvær Bæk

Studsgårdsvej

SNEJBJERG
1:15.000

PLAN 22+ Snejbjerg - Ørskovbakken



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Gode forbindelser fra alle boligveje til stisystem.
På græsrabatter langs adgangsvejen er der plantet vejtræer samt givet plads til "Vild med vilje".

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv
Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Vejbane i asfalt med granitkanter og holmesten i indkørsler, samt græsarmering udvalgte steder til gæsteparkering.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Fuglesang og frodige blomstrende buske på fællesarealer.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.
Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Store indbydende fællesøer i alle boligveje. Med leg, ophold, fyldige buske og et sted moduleret terræn med indbygget rutsjebane. Bakken sammen med de fyldige buske (ca 3m høje) er med til at skærme mod vejen og skaber mindre rum, der inviterer til leg og ophold.

Her vurderes at være en særlig god løsning med udnyttelse og disponering af fællesarealer, der nemt kan tilpasses andre steder.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Imellem boligvejene, langs stien på begge sider, er der mindre lavninger og eventuelt stensætning under overfladen, der leder overfladevand.

PLAN 22+ Snejbjerg - Ørskovbakken

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV

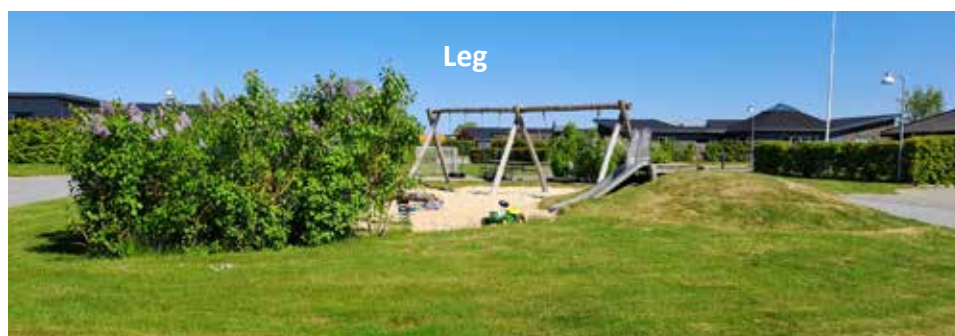
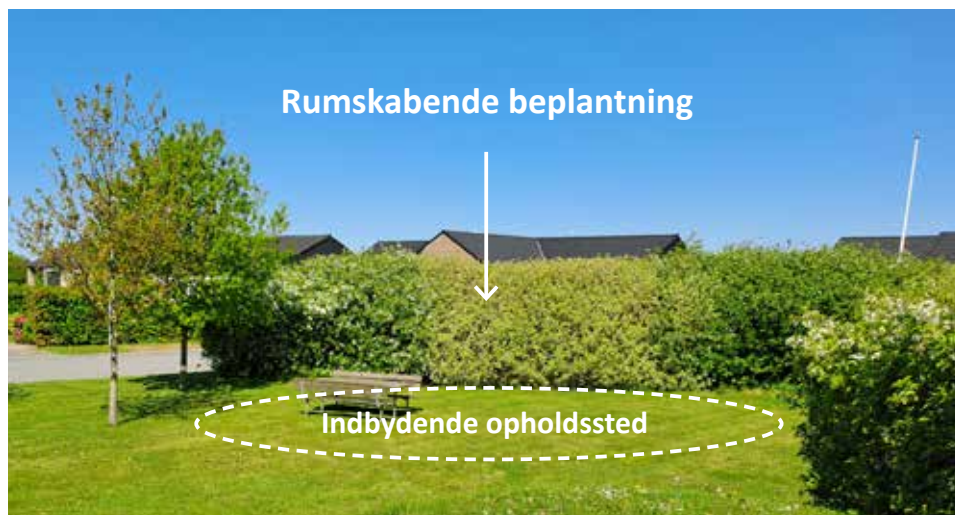


Træer i byen har en positiv effekt på byens mikroklima. De er med til at skabe en robust og klimasikret by, der er modstandsdygtig over for fremtidens klimaudfordringer.



PLAN 22+ Snejbjerg - Ørskovbakken

FRIAREALER



PLAN 22+ Snejbjerg - Helstrupvænget



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Åben-lav området er meget nyt og stadig under opførelse. Tæt-lav boligvejene er mere etablerede og gaderummet opleves mere intimt. Der er separate ankomstveje til områderne, men de er koblet sammen via asfalterede stiforbindelser.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Åben-lav

Asfalt på veje og stier. Kantning på veje i granit. Hollændersten i indkørsler i den kommunale byggemodning. Gæsteparkering i græsarmering.

Tæt-lav

Asfalt på veje og stier og kanter i granit. Indkørsler udført i græsarmering og affaldsø i belægningssten. Der er observeret både stålkanter og betonstenskanter på bede, samt mindre støttemure i beton. .

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Blandet bebyggelse i lyse og mørke murstensnuancer. Mørke tage med blandede tagtyper, dog mange valmtage og flade tage. Rækkehusene fremstår i lyse mursten og mørk træ med mørke tage og carporte.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Boligvejene i parcelhusområdet opleves meget åbne og flade med en del afstand til naboer overfor. Fællesarealet i midten bidrager nok lidt til den fornemmelse. Boligvejene i rækkehusområdet opleves som grønne og indbydende.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Der er lagt op til et større fællesareal i centrum af hver boligvej. Den er delt op i to dele, et græsareal indrettet med fine legeredskaber, og den anden del er udlagt som en sænket bassin med fast bund (regnvandsbassin). Fladen kan udnyttes til boldspil og evt fællesspisning til vejfester og lignende.

Der er ikke etableret nære fællesarealer i rækkehusområdet, der er dog en sti der leder direkte til et af fællesarealerne i parcelhusområdet.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Der er store regnvandsgrøfter i mellem boligvejene ved åben lav, umiddelbart ser de frodige ud.

PLAN 22+ Snejbjerg - Helstrupvænget

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN LAV



Hvad betyder haver og udendørs opholdssteder for vores livskvalitet? "Den danske professor og overlæge på Rigshospitalet Bente Klarlund Pedersen har gennemgået forskningen om haver og havearbejde og konkluderer. "Tendensen var ganske klar. Studier fra både USA, Europa, Asien og Mellemøsten viser, at deltagelse i havearbejde reducerer både depressions- og angstsymptomer samt kropsvægt. Havearbejde bidrager til følelsen af fællesskab, giver livskvalitet og livsglæde "Ud fra vores danske tal kan vi se, at folk der mangler steder at opholde sig udendørs, har en betydelig lavere livskvalitet."

*S. 103- 104 - i Realdanias bog "Vores Livskvalitet – Hvad kan vi lære af de lykkeligste danskere?"

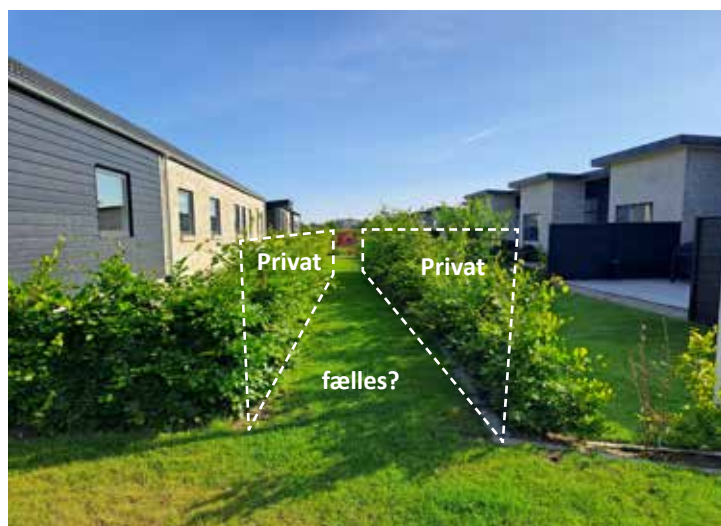
PLAN 22+ Snejbjerg - Helstrupvænget

FRIAREALER



PLAN 22+ Snejbjerg - Helstrupvænget

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV



PLAN 22+ Snejbjerg - Sydgaden og Lergravsvej



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Området ligger midt i et ældre etableret kvarter som er med til at skabe en imødekommende og hyggelig atmosfære.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Vejbane i asfalt med betonkantsten, sideparkering udlagt i græsarmering og fortov i betonfliser.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Bebyggelserne består af rækkehuse i én etage i lyse mursten, opdelt på rækker med sortmalede carporte og carporte i lyse mursten. Oplevelsen af gaderummet er markant anderledes ved de lyse murstenscarporte. Her virker gaderummet mere indbydende og åbent.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

De store formodentlig bevarede træer giver området en særlig karakter, der er med til at skabe en intim og frodig atmosfære.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Centralt i området ligger en meget veldisponeret legeplads med gode opholdsarealer. Fællesområdet virker gennemtænkt, hvor stedets kvaliteter bliver bragt i spil.

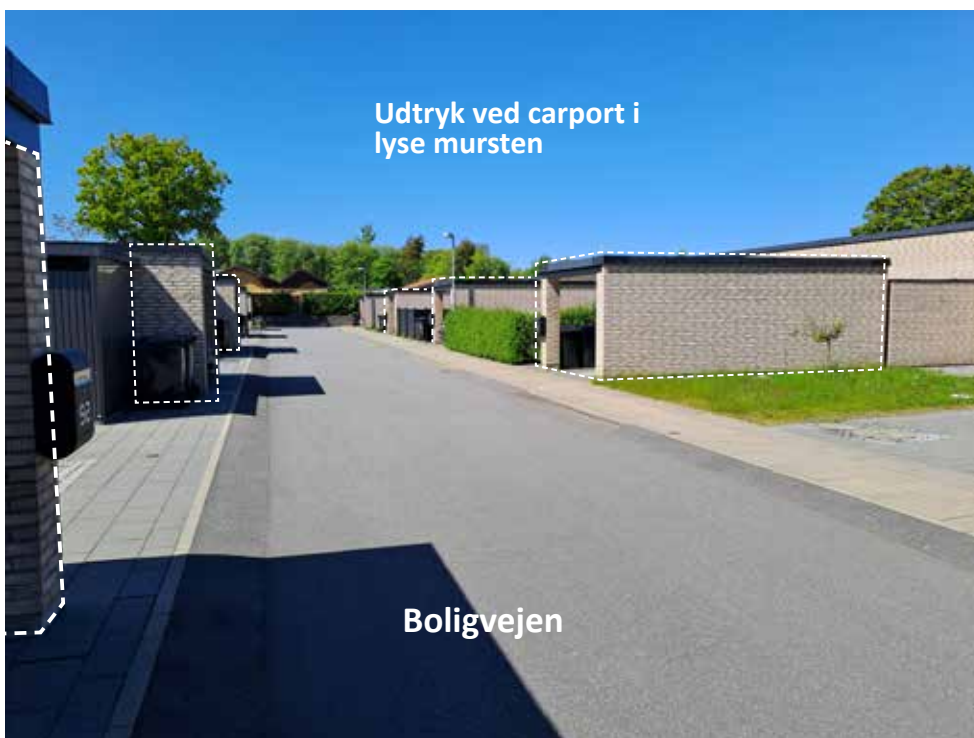
GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Bevaring af ældre træer giver området en høj værdi og styrker stedets identitet.

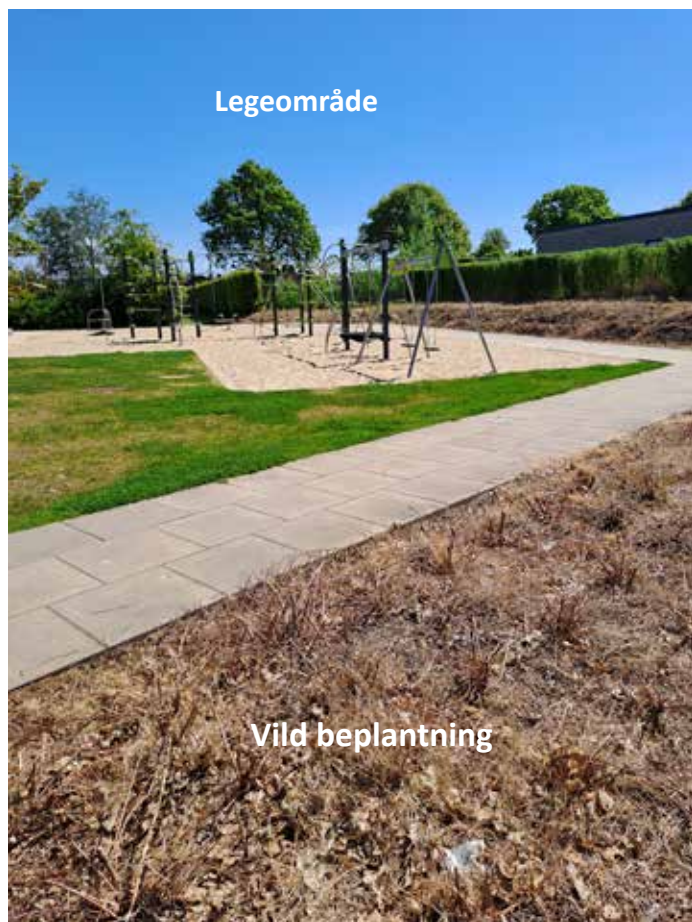
PLAN 22+ Snejbjerg - Sydgaden og Lergravsvej

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV



PLAN 22+ Snejbjerg - Sydgaden og Lergravsvej

FRI AREALER



Særligt byens ældre træer bidrager til at styrke biodiversiteten i byen, da de fungerer som levesteder for pattedyr, fugle og insekter.

PLAN 22+ Snejbjerg - Nørretanderupvej "The Hill Top"



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Området ligger i byens udkant og afgrænses mod syd med en støjvold ud mod omfartsvejen syd om Snejbjerg. En befæstet cykelsti forbinder området mod syd.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Vejbane i asfalt og fortov i Holmegaardsten på den ene side af boligvejen, nogle steder er der gjort plads til gæsteparkering, dette er tydeligt markeret med farveskift i belægningen.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Boligvejen er indbydende, skure er udført i ubehandlet træ der patinerer i smuk lysgrå nuance. Beplantningen opleves gennemtænkt og varierer både i højde og udtryk. De lyse nuancer på skurene er med til at fremhæve det grønne udtryk ud mod vejen.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Området opleves meget sanseligt, og det er tydeligt, at her har der været nogen med øje for detaljer.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Centralt i området er et meget veldisponeret fællesområde. Større legeareal afgrænset af sand, et solidt bord-bænkesæt placeret på en smuk rund flade af chausséen. Et større drivhus/orangeri indrettet med opholdsmøbler og planter. Fællesarealet fremhæves med beplantning af anden karakter med en lille sti. Opleves karakterfyldt og gennemtænkt.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Gennemtænkt og varieret beplantning i hele området.

PLAN 22+ Snebjerg - Nørretanderupvej - "The Hill Top"

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV

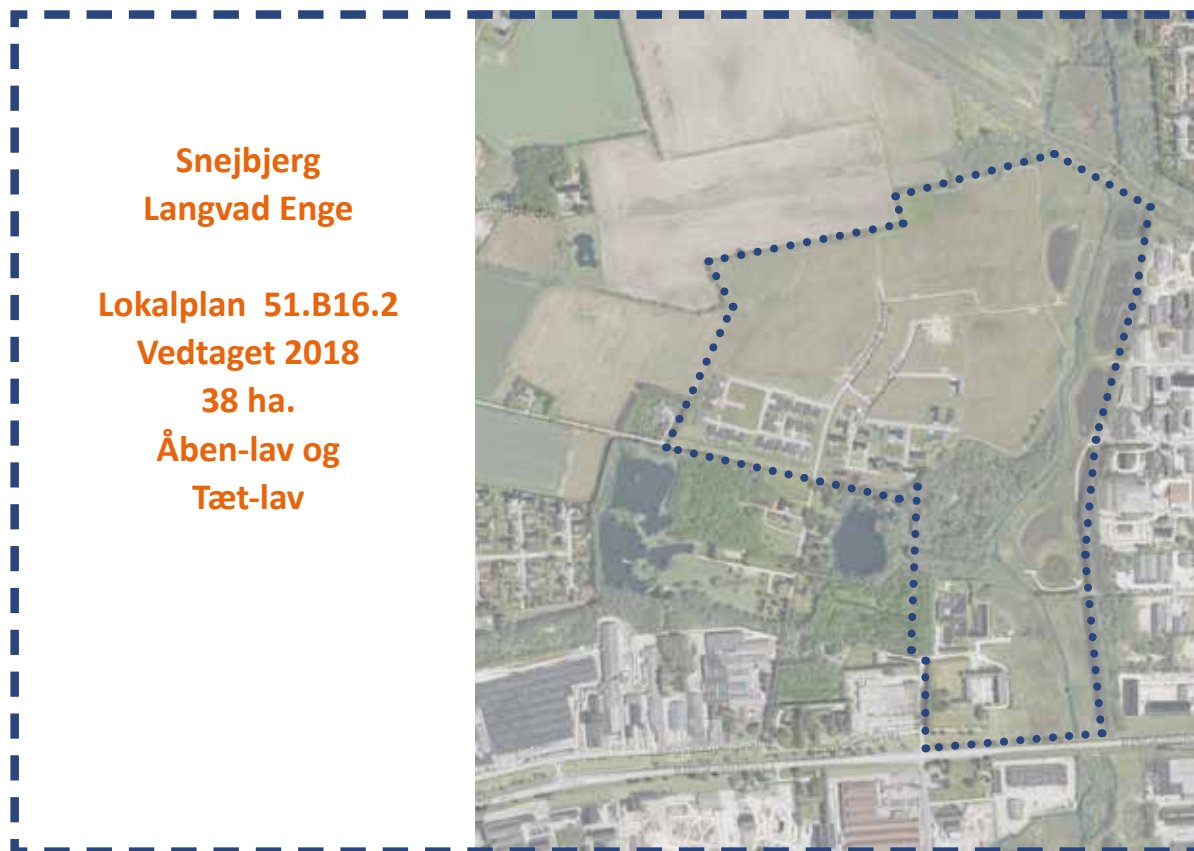


PLAN 22+ Snejbjerg - Nørretanderupvej - "The Hill Top"

FRIAREALER



PLAN 22+ Snejbjerg - Langvad Enge



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Området ligger naturskønt og bebyggelse mod syd ligger op til et skovbryn eller større ældre træer, der kan opleves på den måde.

Der er gode asfalterede stiforbindelser, der forbinder til eksisterende stier i nærområdet.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Vejbane i asfalt med granitkantsten og betonfliser på fortov. (dog med små skift til Holmegaardsten enkelte steder)

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Bebyggelserne i tæt-lav har primært flade tage, og er i både lyse og mørke mursten.

Åben-lav bebyggelsen fremstår meget blandet i sit udtryk.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Opleves tæt på natur, ligger i byens udkant og grænser op til grønne områder.

Boligvejene fremstår ret åbne og store. Opleves meget privat.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

På nuværende tidspunkt (Juni 2025) er der ingen fællesarealer. Området er dog under udbygning og kun en mindre del er udført.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

PLAN 22+ Snejbjerg - Langvad Enge

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV



PLAN 22+ Snebjerg - Langvad Enge

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV



SIGNATURFORKLARING

● Dagligvarebutikker

⊕ Folkeskoler

⊙ Daginstitutioner

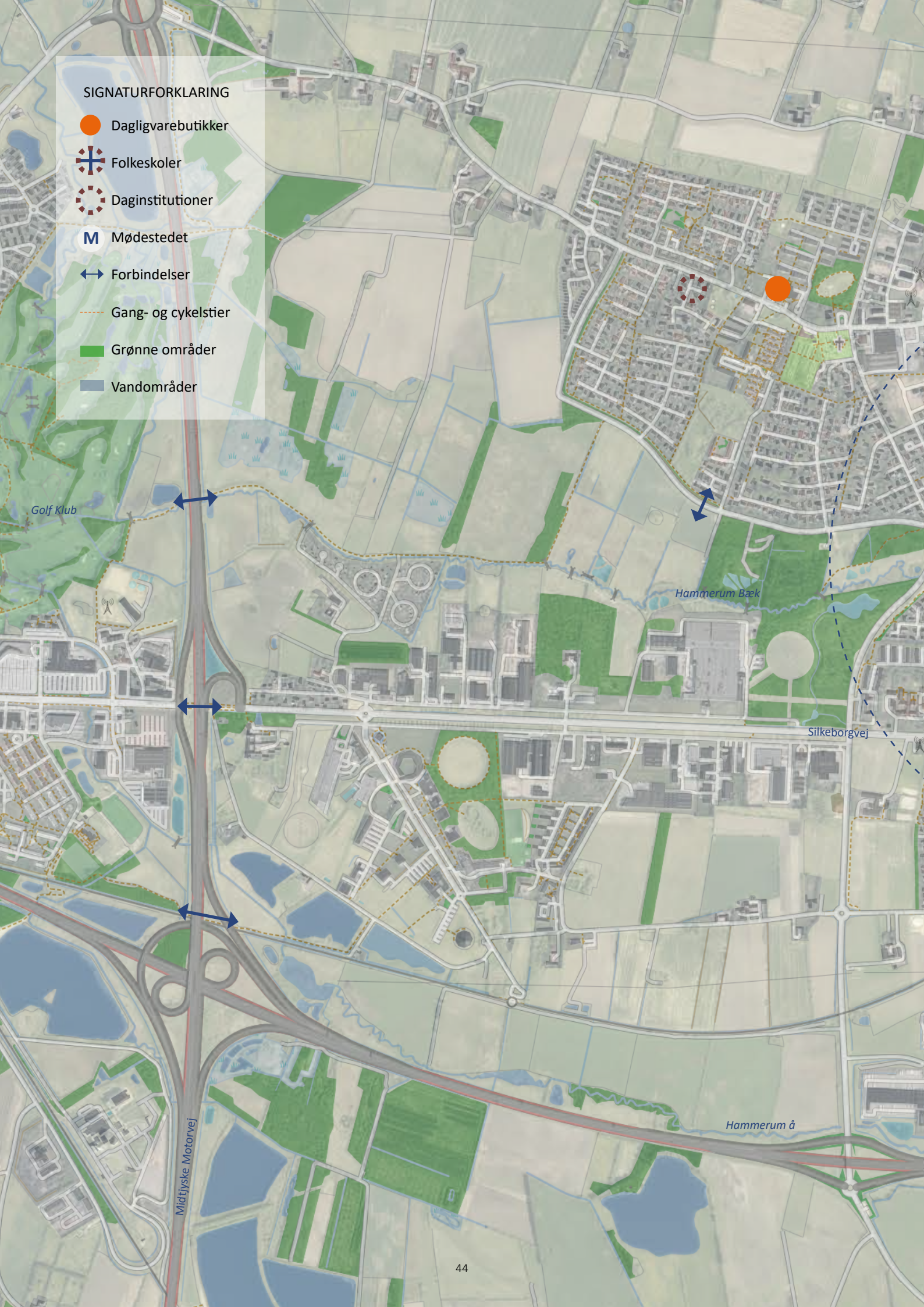
M Mødestedet

↔ Forbindelser

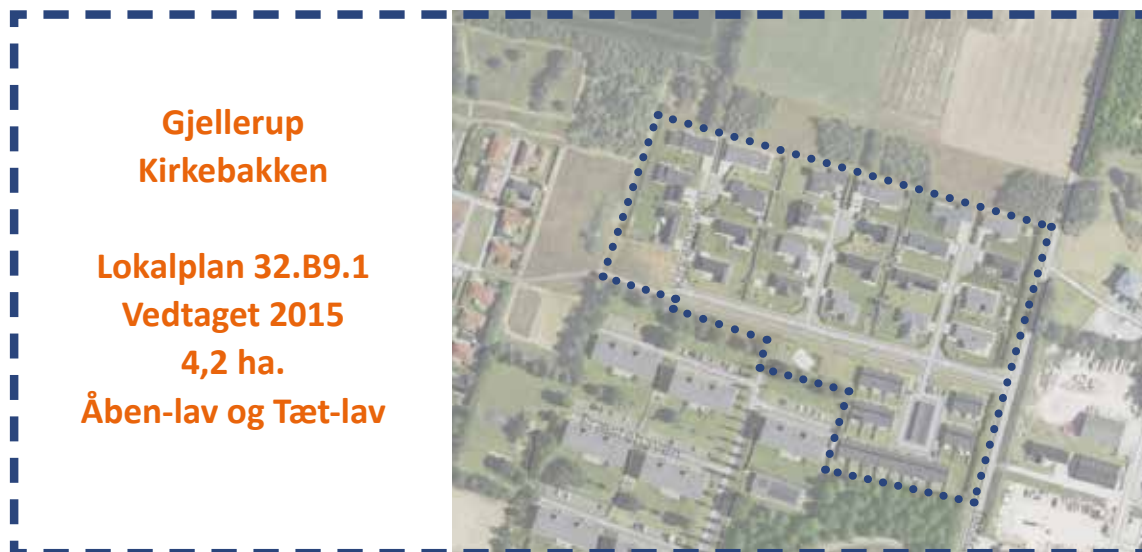
--- Gang- og cykelstier

■ Grønne områder

■ Vandområder



PLAN 22+ Gjellerup - Kirkebakken



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Ved ankomst i tæt-lav området er der en fælles parkeringsplads, indrettet med carporte midt på fladen. Herfra er der adgang til alle tæt-lav boliger.

Fælles affaldsplads ligger ligeledes ved ankomsten.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Asfalt på veje, granitkantsten ved åben-lav og betonkanter ved tæt-lav.

Indkørsler ved åben-lav er etableret i betonbelægningssten, og der lægges op til fodgængerfærdsel på vejbanen.

Dobbeltrettet cykelsti i asfalt.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Tæt-lav bebyggelsen er udført i lyse mursten med flade tage i en mørk nuance.

Stor variation i bebyggelsestyper og farvenuancer i åben-lav området.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Tæt-lav opleves upersonligt og ensartet. Der er generelt meget smalt med plads, specielt ved indgange/forhaver.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Velindrettet fællesareal lokaliseret centralt i området med god plads til leg, boldspil og ophold. Varieret beplantning, der afskærmer mod vejen og opdeler arealet i mindre rum. En række høje træer indrammer arealet mod syd og giver gode muligheder for ophold i skygge på varme sommerdage.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Området grænser op til natur og marker mod nord, her er der åbnet op imellem grundene med mindre trædestier som muliggør visuel forbindelse eller kig.

Regnvandsopsamling i græsrabatter.

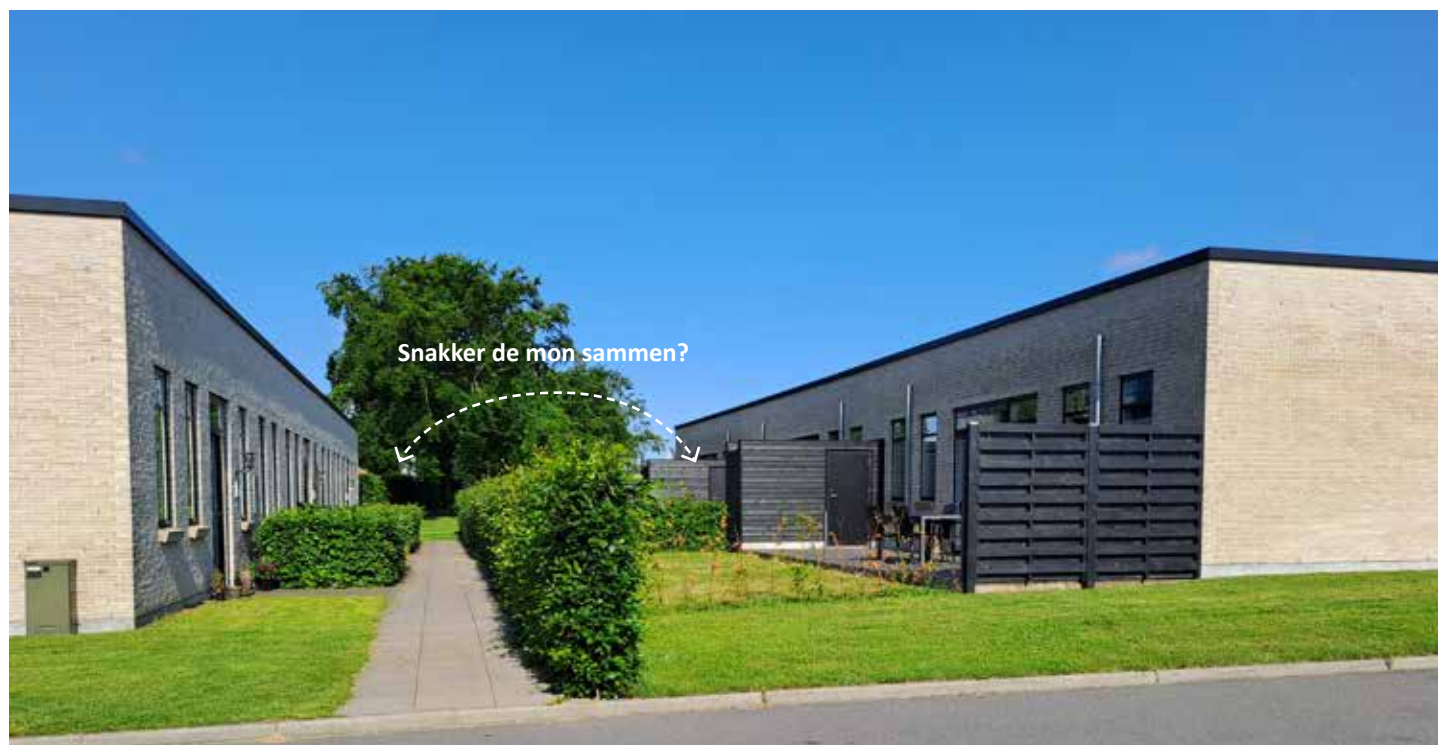
PLAN 22+ Gjellerup - Kirkebakken

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV



PLAN 22+ Gjellerup - Kirkebakken

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV



PLAN 22+ Gjellerup - Kirkebakken

FRIAREALER



Regnvandsopsamling
med forsinkelse



Ophold under store træer

Træerne er med til at skabe skygge og sænke temperaturen i byen om sommeren. De forbedrer luftkvaliteten, giver læ, dæmper støj og optager store mængder af regnvand.

PLAN 22+ Gjellerup - Kirkebakken

FRIAREALER



Buske afskærmer
og skaber rum

PLAN 22+ Hammerum - Tangsøparken



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Området består i dag af af 2 boligveje, begge med nære friarealer lokaliseret som grønne øer i midten af boligvejen.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Asfalt på veje og stier. Kantning på veje i granit. Fortov i betonfliser. Hollændersten i indkørsler som kommunalt anlæg.

Ingen anlagte flader til gæsteparkering.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryk, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Boligvejene opleves grønne med variation i tætheder, nogle steder meget åbent (det er også et nyt område, hvor ikke alle grunde endnu ikke er bebyggede) andre steder er oplevelsen mere intim, hvor der er fortov langs parcellerne, græsribat med vejtræer ud til boligvejen og på den anden side er der tilplantet med hæk.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

De nære friarealer er indrettet med legeredskaber, lave buske og træer. De har gode potentialer til at blive til superfine fællesarealer, der giver ly og læ og indbyder til ophold og leg. Lige nu er det svært at vurdere beplantningen, da den stadig er meget ung, forhåbentlig bliver buskene større, så der kan dannes indbydende rum og afskærmning mod vejbanen.

Der er også anlagt en multibane i den ene boligvej, på den store grønne ø, der er i centrum. Multibanen er meget markant, ligger på en hævet græsflade og er det første man ser ved ankomst til boligvejen. Konstruktionen og materialerne der vender ud mod fællesarealerne er grove og giver et ufint udtryk, den ser næsten hjemmelavet ud.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

En lille flade med pigsten på fællesarealer indikerer en form for regnvandshåndtering.

PLAN 22+ Hammerum - Tangsøparken

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV



PLAN 22+ Hammerum - Tangsøparken

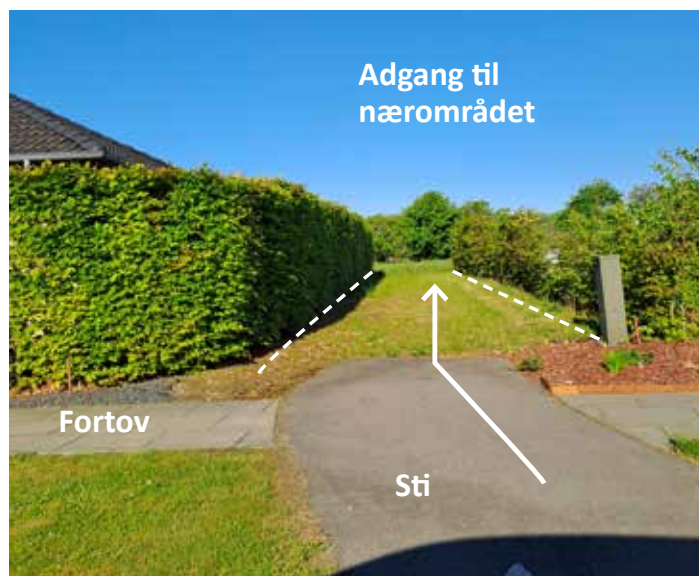
FRI AREALER



Træer har en positiv indvirkning på humør og helbred og er med til at forebygge og reducere stress



Materialevalg?



PLAN 22+ Hammerum - Bøgeparken



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Området er delt op i to bebyggelsestyper, den sydlige del af Bøgehaven er et etagebyggeri, der er utrolig velindrettet og meget fine og varierede fællesarealer. Resten af lokalplanområdet består af tæt-lav bebyggelse.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Asfalt, SF-sten, græsarmring i beton og betonfliser og betonkanter.

Boligveje ved tæt-lav har forskellig karakter, så der er en variation på boligvejene. Nogle boligveje opleves meget brede og grålige, specielt der hvor forhaver er udlagt med grus.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Overordnet udtryk i rødlige mursten ved begge bebyggelsestyper. Tæt-lav er udført med flade tage i en mørk nuance og sorte carporte. Etagebyggeriet er udført med valmtag i grålige nuancer. På vestsiden af etagebyggeriet er der altaner i galvaniseret stål.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryk, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

En særligt bemærkelsesværdig bygning er bevaret som en integreret del af etagebyggeriet. Bygningens facader rummer en række smukt udførte detaljer, som bidrager markant til den samlede oplevelse af gårdrummet.

Der blev bemærket en del trafikstøj ved ophold i den nordlige del af området.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Ved etagebyggeriet er der mange forskellige opholdsmuligheder. De er lokaliseret på østsiden af bygningen.

Ved tæt-lav er der en fin lille bålplads, mindre græsflader og ældre træer, der tilfører området en hyggelig karakter

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Fine bede i gårdrummet ved etagebyggeriet, dejligt at se noget andet end græsplæne.

Mange fine ældre træer, der er blevet bevaret i begge områder.

PLAN 22+ Hammerum - Bøgeparken

BOLIGVEJENS KARAKTER - ETAGEBYGGERI



PLAN 22+ Hammerum - Bøgeparken

FRI AREALER - ETAGEBYGGERI

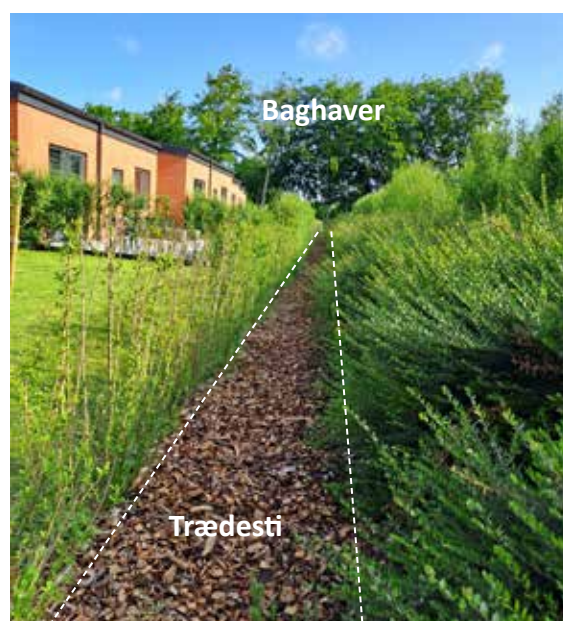


PLAN 22+ Hammerum - Bøgeparken

BOLIGVEJENS KARAKTER - TÆT-LAV



Boligveje med forskelligartet karakter

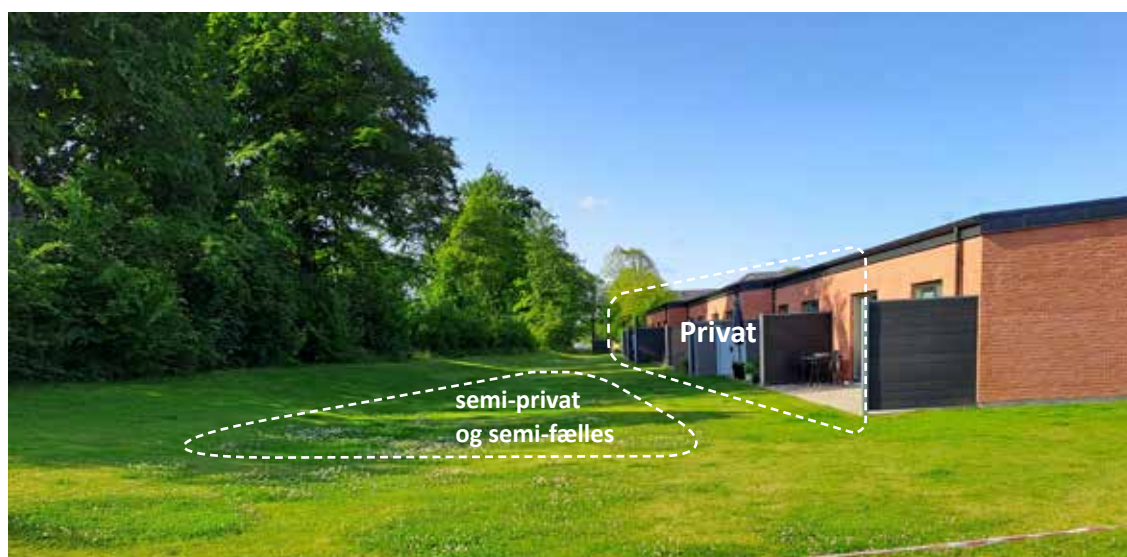


PLAN 22+ Hammerum - Bøgeparken

FRI AREALER - TÆT-LAV



Mange af de eksisterende gamle træer i byen fortæller en historie og giver identitet i byens rum og grønne områder. De er levested for blandt andet fugle og insekter. Nogle træer har vokset på det samme sted i generationer



PLAN 22+ Herning+



ANKOMST:

Overvej ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Byggerierne er opført som åbent karrébyggeri med et hævet gårdrum. Gode adgangsforhold og niveaufri adgang.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv
Overvej dimensioner og hvordan de opleves.

Asfalt på vejbane, parkering i græsarmring og betonfliser på gangarealer.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Alle tre bebyggelser er opført i rødlig tegl, men for at give hver bebyggelse og tilhørende gårdrum sit eget særpræg, er altaner, vinduesrammer og lignende detaljer udført i forskellige farver.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Gårdrummene opleves meget frodige med beplantning der danner rum, har stofflighed og smukt farvespil. Det føles rart at opholde sig i disse omgivelser og det er tydeligt at et flertal af beboerne har indtaget og indrettet deres arealer ud mod gårdrummet.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.
Overvej rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

De tre gårdrum er indrettet efter samme overordnede beplantningsprincipper, men varierer på en velafbalanceret måde i størrelse, udformning og funktion. Ét gårdrum rummer en stor legeplads, et andet et større orangeri, mens det tredje – som er mindre og placeret mellem de to – er udstyret med bordbænkesæt til ophold.

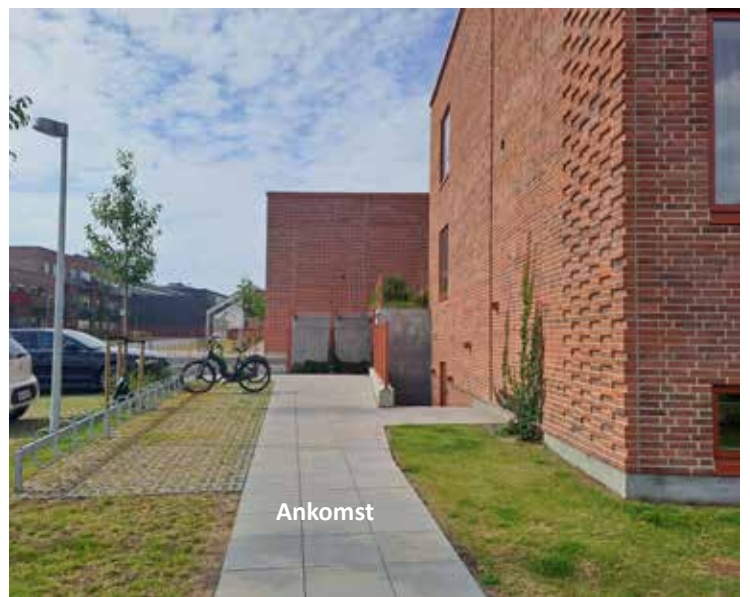
GRØNNE AREALER:

Overvej biodiversitet og vandhåndtering

Som tidligere beskrevet er gårdrummene indrettet med varieret beplantning og højbede, der tilsammen skaber rumlige forløb langs stierne. Disse rumligheder ændrer karakter i takt med planternes vækst og årstidernes skift. Terrænmodulering og afvanding er løst i et fint samspil og fremstår naturligt og velintegreret. Kuppelriste er diskret placeret og opleves som en naturlig del af helheden. Etableringen af vejtræer langs bebyggelsen, ud mod veje og parkeringsarealer, fremstår som et klart kvalitetsløft. På sigt vil de bidrage væsentligt til områdets grønne præg og være til stor gavn for beboerne.

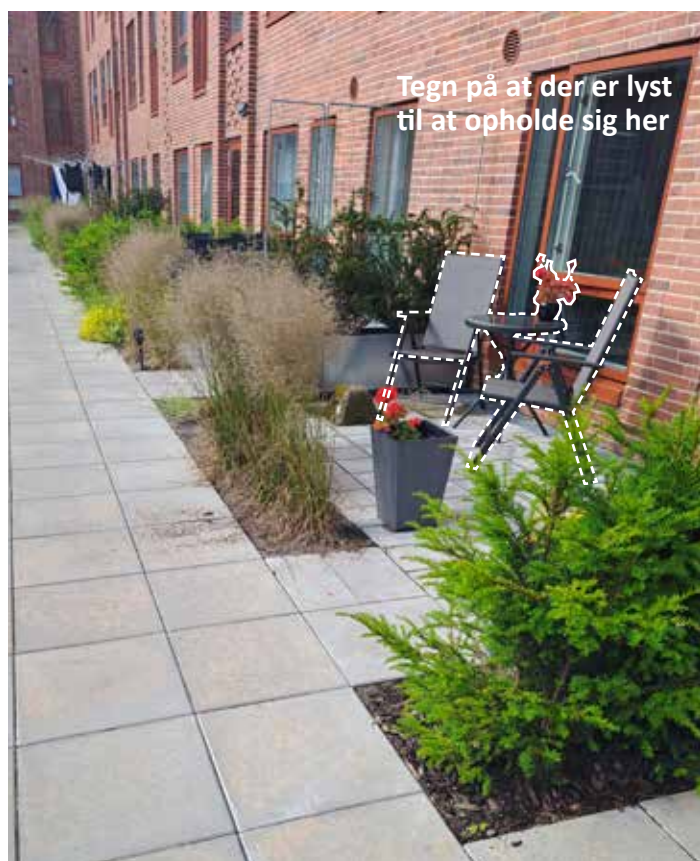
PLAN 22+ Herning+

BOLIGVEJENS KARAKTER



PLAN 22+ Herning+

FRIAREAL



PLAN 22+ Herning+

FRIAREAL



PLAN 22+ Herning - Sønderager Engpark



ANKOMST:

Overveje ankomst og adgang til området – herunder stiforbindelser og adgang til nærområdet

Gadebilledet fremstår grønt og indbydende, boligvejene opleves relativt smalle og intime.

BELÆGNINGER:

Veje, stier, kanter mv

Overveje dimensioner og hvordan de opleves.

Vejbane i asfalt med granitkantsten. Indkørsler i belægningssten og gæsteparkering fremstår grøn.

MATERIALER:

Typer og patina – Overordnet materialevalg.

Bebyggelserne virker store og de fleste med dobbelt garage. Stor variation i byggestil, mursten og tagudformning.

STEMNING OG SANSER:

Hvordan opleves stedet, tryghed, udsyn, indbydende. Beskriv hvordan.

Gode stiforbindelser til nærområdet, både i grus og asfalt.

FÆLLESAREALER:

Mødesteder, legepladser, friarealer mv.

Overveje rumlige kvaliteter ift. indretning, beplantning og materialer.

Umiddelbart ingen fællesarealer, området er dog under udbygning, og derfor kan det komme på et senere tidspunkt, da der er udlagt et område i lokalplanen.

GRØNNE AREALER:

Overveje biodiversitet og vandhåndtering

Mod nord ved grussti er der et areal med beplantning af vild karakter, dog ikke gjort tilgængeligt, men hyggeligt at kigge på.

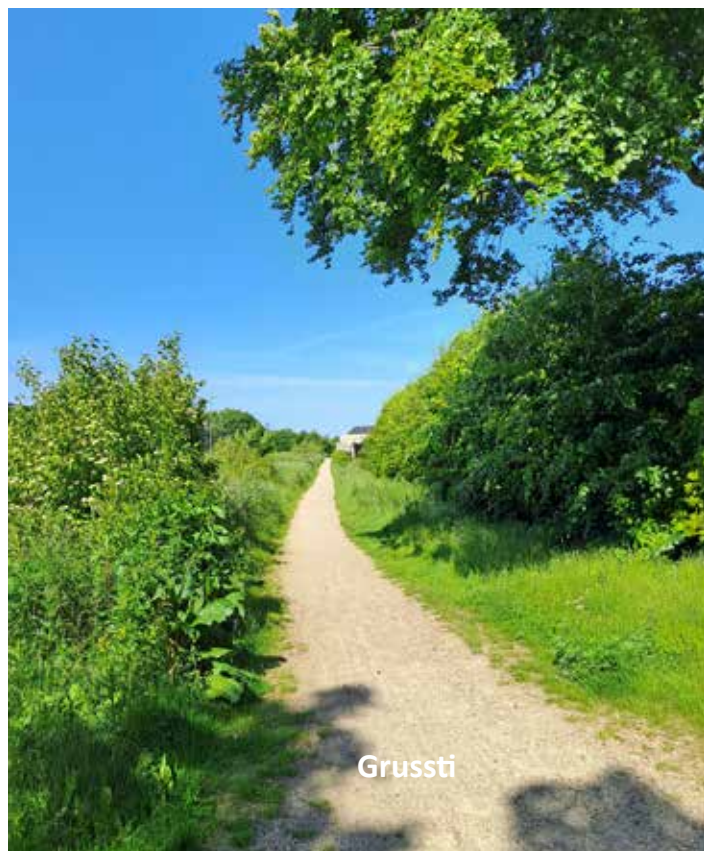
PLAN 22+ Herning - Sønderager Engpark

BOLIGVEJENS KARAKTER - ÅBEN-LAV

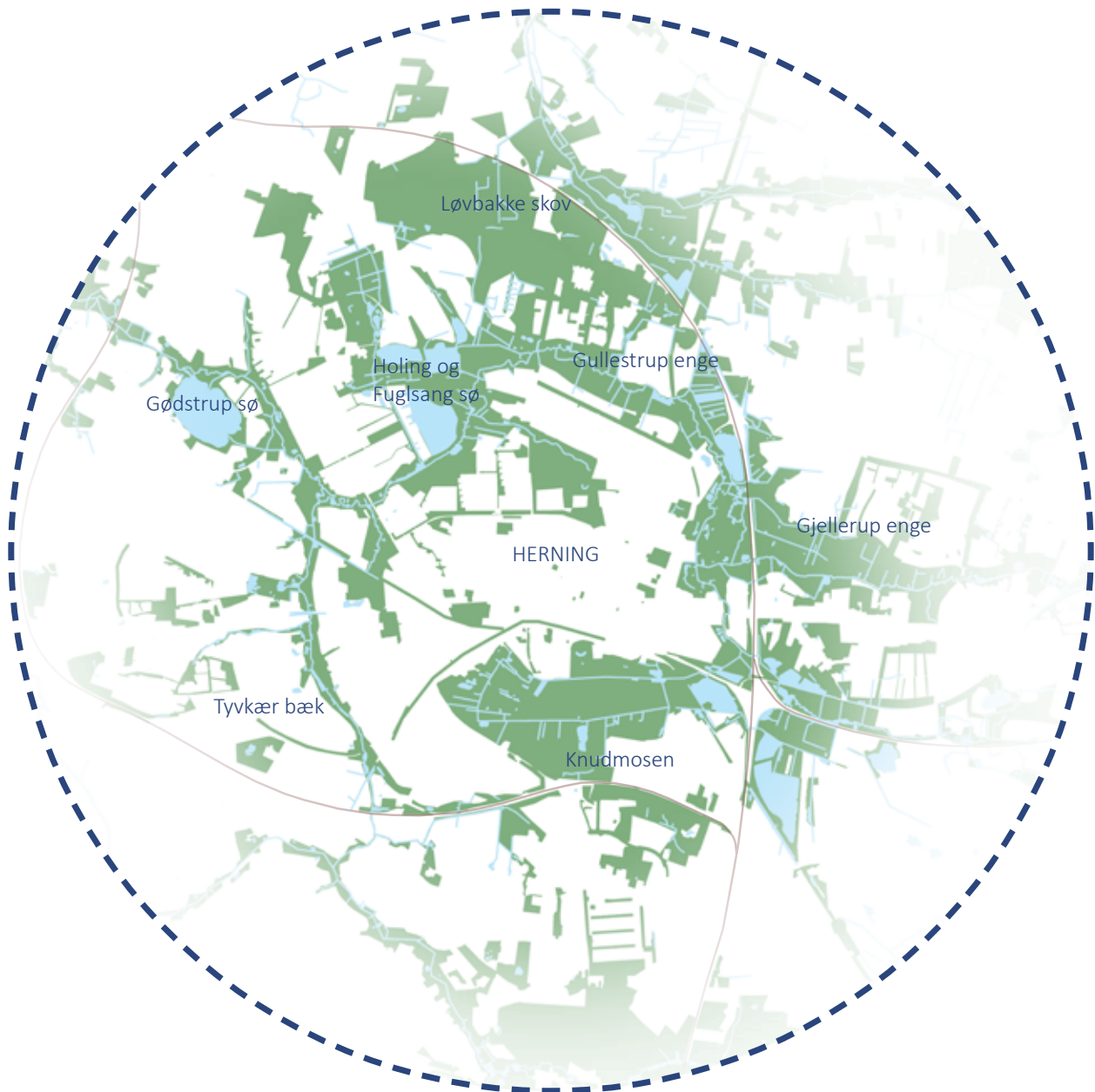


PLAN 22+ Herning - Sønderager Engpark

FRIAREALER



PLAN 22+ Den Blå Grønne Ring



Herning by er placeret på en såkaldt bakkeø og rejser sig op til 30 meter over det omkransende landskab.

Den blå-grønne ring om Herning er det landskab, der omkranser selve byen.

Ringens afgrænses indadtil af Hernings markante byfronter og udadtil af omegnsbyerne og de tilstødende landskabskiler.

Den blå-grønne ring består primært af forskellige vådområder, dyrkningsjorde, eng- og græsningsarealer, samt Knudmosens unikke naturområde.

Den blå-grønne ring spiller en vigtig rolle i byens strategier for at tilpasse sig klimaforandringer og de afledte konsekvenser, som f.eks. øget nedbør og oversvømmelser.