

”Jeg tror alle er gået hjem med en AHA-følelse og vil se på lokalplaner med helt andre øjne fremover.”

Deltager i skræddersyet kursus ”Læs og forstå en lokalplan”

”Godt at blive klogere på den økonomiske side af byudviklingen og få investor- og developerindblikket. Produktivt, at vi som afdeling – inkl. direktionen – samlet får denne viden.”

Deltager i ”Økonomi i byudviklingsprojekter”

Kompetenceudvikling

Lad Byplanlaboratoriet skræddersy et kursus til din organisation

Med et skræddersyet kursus skabes muligheden for at fokusere på udvalgte temaer og gå i dybden med netop dét, der er relevant i organisationen lige nu. Kurset kan være målrettet en medarbejder- eller chefgruppe og kan være med til at styrke den interne læring i organisationen.

Af projektleder Morten de Fine Olivarius, Dansk Byplanlaboratorium

Hvordan forbereder man sig som byplanlægger og embedsmand bedst til samarbejde og forhandling med investorer og developere, så kommunen har den bedste position ved forhandlingsbordet? Det er udgangspunktet for kurset ”Økonomi i byudviklingsprojekter”, som Dansk Byplanlaboratorium har udviklet og afholdt i nogle år. Vi udbyder ”Økonomi i byudviklingsprojekter” både som et åbent kursus og som kursus tilpasset til private virksomheder og kommunale organisationer. Formatet er løbende blevet aktualiseret og giver mulighed for lukkede kurser for en forvaltning eller virksomhed i vante omgivelser. Et kursus for en medarbejdergruppe eller chefgruppe rummer også muligheder for at dyrke udvalgte temaer mere grundigt.

Omdrejningspunktet for kurset er en række regneark, der er nøglen til at beregne, om et projekt er rentabelt.

På kurserne bygger vi forståelsen op med de centrale begreber og metoder, der findes i projektudviklingsøkonomi. Og vi introducerer en række spændende metoder, der kan hjælpe med at afgøre, om en developer kan sælge forskellige slags ejendomme; som f.eks. lejligheder til det grå guld, børnevenlige rækkehuse til unge familier eller erhvervsejendomme til virksomheder. Det handler overordnet om at få indsigt i de økonomiske rationaler for private udviklere og mere praktisk at få viden om, hvad en p-plads koster, hvis den er i kælder eller på terræn, og hvad konsekvensen af at stille krav til bebyggelsesprocent eller grønne arealer er. Kurset er et godt udgangspunkt for at rådgive beslutningstagere – uanset om de er offentlige eller private. Kurset ”Økonomi i byudviklingsprojekter” er blot ét eksempel på et kursus, som vi kan skræddersy.

Læs og forstå en lokalplan

Et andet emne, hvor vi oplever, at det giver god mening at styrke viden og indsigt på et skræddersyet kursus, er i arbejdet med lokalplaner. Lokalplaner, og hvad man kan tillade inden for rammerne af en given lokalplan, er ofte omdrejningspunkt for lokale sager og konflikter. Her er det afgørende med en forståelse af juraen. Og at have fokus på, at når man skriver en lokalplan, så skal den både kunne administreres og håndhæves i den virkelige verden. Lokalplanlægning er helt afgørende for demokratiforståelsen og retssikkerheden.

”Kurset Økonomi i byudviklingsprojekter giver en god ”hands on”-introduktion til at forstå og arbejde med de mange økonomiske faktorer, der har betydning for de projekter, vi håndterer. Vi får fælles indsigt og viden i virksomheden, og kan give endnu bedre sparring og rådgivning til vores kunder.”



Direktør Michael Thomsen, landinspektørfirmaet skel.dk, har 75 medarbejdere, hvoraf 20 har været på et skræddersyet virksomhedskursus i ”Økonomi i byudviklingsprojekter”.

Hør mere om vores skræddersyede tilbud

Har I behov for opdatering og ny inspiration indenfor et emne i et specialformat, så kontakt os gerne for en uforpligtende drøftelse. Vi vil gerne skræddersy et kursus, der passer til din kommune eller virksomhed. Kurserne kan f.eks. handle om detailhandel, økonomi i byudviklingen, lokalplanlægning eller noget helt fjerde. Kontakt direktør Ellen Højgaard Jensen på tlf: 3317 7277 eller email: ehj@byplanlab.dk.