

## Movia og Ballerup

# Partnerskab om mobilitet og byudvikling



Et partnerskab mellem Movia, Ballerup Kommune samt virksomheder og grundejere om at belyse perspektiverne i at anlægge BRT - en letbane på gummihjul - i erhvervsområdet Lautrup viser, at BRT er en stærk katalysator for alle involverede parter. Konklusionen er, at en BRT-linje kan skabe mere mobilitet og grundlag for mere byudvikling i området. Analysen danner rammen for Ballerup Kommunes videre arbejde med en helhedsplan for området. Læs om baggrunden for partnerskabet, og hvilke erfaringer det har givet.

Af udviklingschef Peter Rosbak Juhl, Movia

Erhvervsområdet Lautrup i Ballerup huser en række store IT-, teknologi- og finansvirksomheder samt to store uddannelsesinstitutioner og har ca. 20.000 daglige pendlere til og fra området. Ballerup Kommune og grundejerne i Lautrup har de seneste år haft et ønske om at udvikle erhvervsområdet med bedre kollektiv transport, cafeer, indkøbsmuligheder og mødesteder i byrummet og samtidig imødegå en række af de udfordringer, som området står over for. Det gælder bl.a. trængselsproblemer, et monofunktionelt udtryk og for få udadvendte funktioner. Opgaven i partnerskabet har været at undersøge om en BRT-linje, et internationalt klimavenligt mobilitetskoncept, som bedst kan betegnes som letbane på gummihjul, kan være katalysator for at udvikle og fremtidssikre Lautrup. Ballerup Kommune har haft et ønske om at udvikle en helhedsplan for Lautrup og en central præmis i part-

nerskabet var, at alle interessenter i området skulle inddrages. Især var der fokus på at inkludere grundejerne og virksomhederne i udviklingen af BRT-linjen, men også ønsker og synspunkter fra studerende og brugerne af den kollektive trafik til og fra Lautrup var vigtige at få ind i arbejdet. Alt sammen for at skabe en løsning, som tilgodeser flest mulige aktørers behov.

### Vigtige indsatsområder

I Movia er partnerskaber med erhvervslivet og større sammenhæng mellem den kollektive mobilitet og de bymæssige omgivelser to vigtige indsatsområder i Movias nye mobilitetsplan, som sætter retningen for udviklingen af den kollektive transport i de kommende år. Et af Movias første partnerskaber er et samarbejde med Ballerup Kommune, virksomheder og grundejerne i Lautrup.

Analysen viser, at der for alle deltagere er store perspektiver i at inve-

stere i en BRT-linje i Lautrup. BRT-linjen vil løfte kvaliteten i den kollektive trafik med kortere rejsetid og bedre fysiske rammer ved stoppestederne. Samtidig giver etableringen af en række BRT-stationer mulighed for at søge Erhvervsstyrelsen om stationsnærhed, og dermed give grundejerne helt nye muligheder for at udvikle og fortætte arealerne omkring stationerne, bl.a. med udadvendte funktioner som, caféer og butikker.

### Kan udvikle og fremtidssikre Lautrup

Den omfattende analyse af Lautrup-området viser, at selv om området allerede er attraktivt, er der en række utidssvarende elementer, som ikke matcher fremtidige forventninger til et moderne erhvervsområde. Analysen viser bl.a., at der er meget få boliger, cafeer og butikker i området, og at mange af de store domicilbygninger har indadvendt karakter. Sam-

tidig har Lautrup allerede markante udfordringer med trængsel, og de fysiske forhold for den kollektive trafik er utidssvarende i form af dårlige venteforhold ved stoppestederne, lav rejsehastighed for busserne og dårlig tilgængelighed til og fra stoppestederne. Analysen konkluderer, at et BRT-system kan være med til at binde området bedre sammen på tværs og på langs, og skabe mere synergi mellem virksomhederne i området

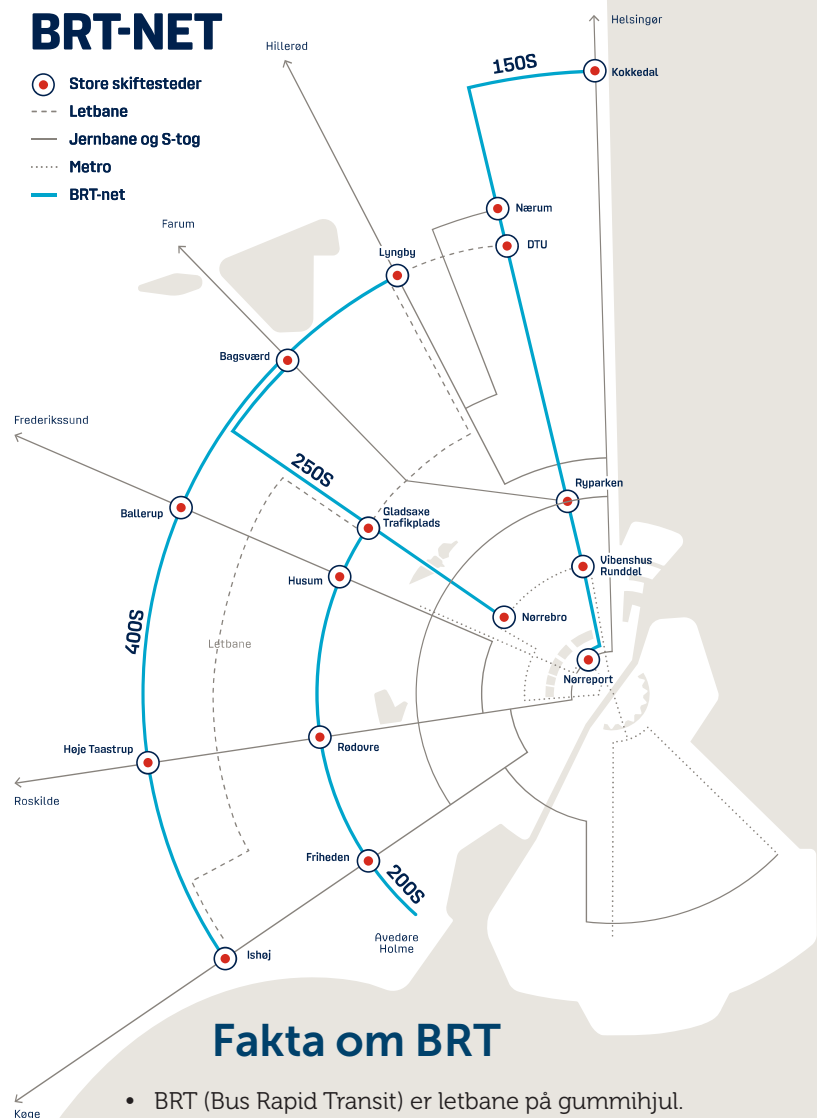
### Central del af Ballerup Kommunes helhedsplan

Det har vist sig, at alle parter kan se fordele ved at udvikle en BRT-linje i Lautrup. Grundejerne kan se muligheder for at øge værdien af deres arealer gennem byfortætningen og omdannelsen af områderne omkring BRT-stationer. Virksomhederne kan se en interesse i at forbedre den kollektive trafik for deres medarbejdere. Movia kan øge kvaliteten af den kollektive mobilitet og dermed få flere passagerer i busserne, og Ballerup Kommune kan se fordele i at øge attraktiviteten i Lautrup til gavn for bl.a. erhvervs politikken.

Ballerup Kommune er nu i gang med at udarbejde en helhedsplan for Lautrup, som skal ligge klar i 2021. Den skal udstikke retningslinjerne for den kommende udvikling af erhvervsområdet, og BRT-linjen er udset til at være katalysatoren for den samlede udvikling.

### Gensidig afhængighed

En erfaring fra partnerskabet er, at det er vigtigt at udnytte den gensidige afhængighed. Alle parter kan bidrage med vigtig viden og konkrete ideer til at udvikle en løsning, som tilgodeser flest muligt og i videst muligt omfang imødekommer de behov, som de respektive parter har. Specielt for arbejdet i Lautrup har det givet værdi at inddrage grundejerne i Lautrup meget tidligt i udviklingen af BRT-linjen. Dels fordi den tilgodeser grundejernes behov for at udvikle arealerne og skabe god tilgængelighed til området, og dels fordi det giver værdi i Ballerup Kommune at have grundejerne med som aktive medspillere.



## Fakta om BRT

- BRT (Bus Rapid Transit) er letbane på gummihjul. Elektriske ledbusser med op til 300 passagerer kører i egen vognbane adskilt fra den øvrige trafik og med intelligent styring af trafiksignalerne, så BRT'en ikke holder for rødt lys
- BRT-linjer er en billig genvej til klimavenlig transport og har de seneste år vundet indpas i blandt andet i Frankrig, hvor BRT har flytte bilister over i den kollektive transport.
- En BRT-løsning er billigere at anlægge pr. kilometer end letbane og metro. Movias indledende beregninger viser, at der kan anlægges ca. 82 km samlet BRT-net i Hovedstadsområdet med bl.a. opkobling til den kommende letbane i Ring 3 og metro-systemet i København for ca. 10-12 mia. kr. Til sammenligning vil der kunne anlægges ca. 8-10 km metro eller ca. 40 km letbane.
- BRT kan planlægges og bygges hurtigt, bl.a. fordi der ikke er brug for tidskrævende ledningsomlægninger. BRT-linjer har en 4-6-årig tidshorisont fra politisk beslutning til endelig ibrugtagning. For letbaner er det 8-12 år og for metro 12-16 år.
- Der er behov for at skabe løsninger for grøn kollektiv transport i større skala inden 2030.