



**Nordhavn – en bæredygtig bydel
+
Bæredygtighedsværktøjet**

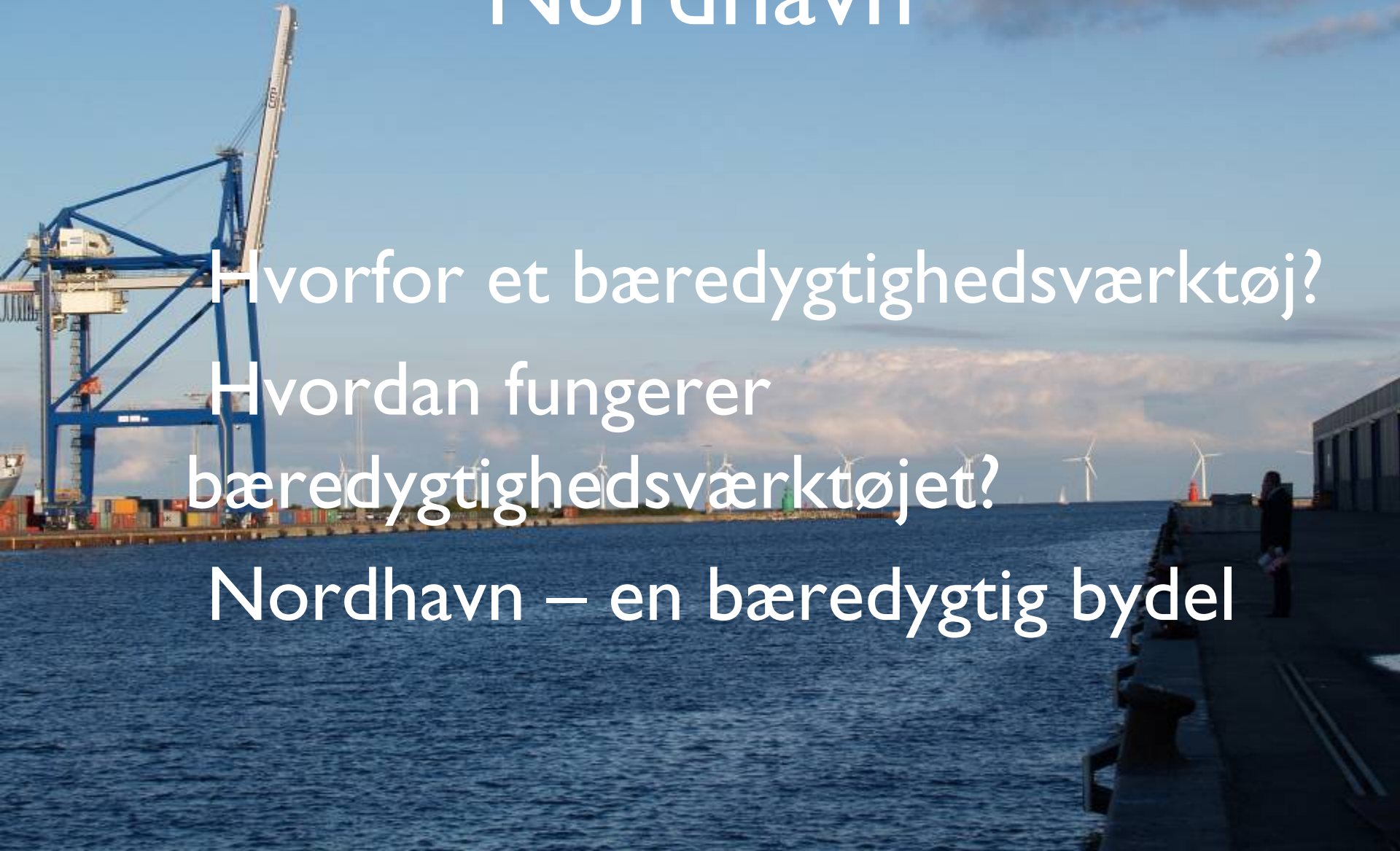
**Claus Bjørn Billehøj &
Rikke Lethare Nielsen
Københavns Kommune,
Center for byudvikling**

Bæredygtighedsværktøjet og Nordhavn

Hvorfor et bæredygtighedsværktøj?

Hvordan fungerer
bæredygtighedsværktøjet?

Nordhavn – en bæredygtig bydel



Hvorfor et bæredygtighedsværktøj?



**Mål i Kommuneplanstrategi
2007**

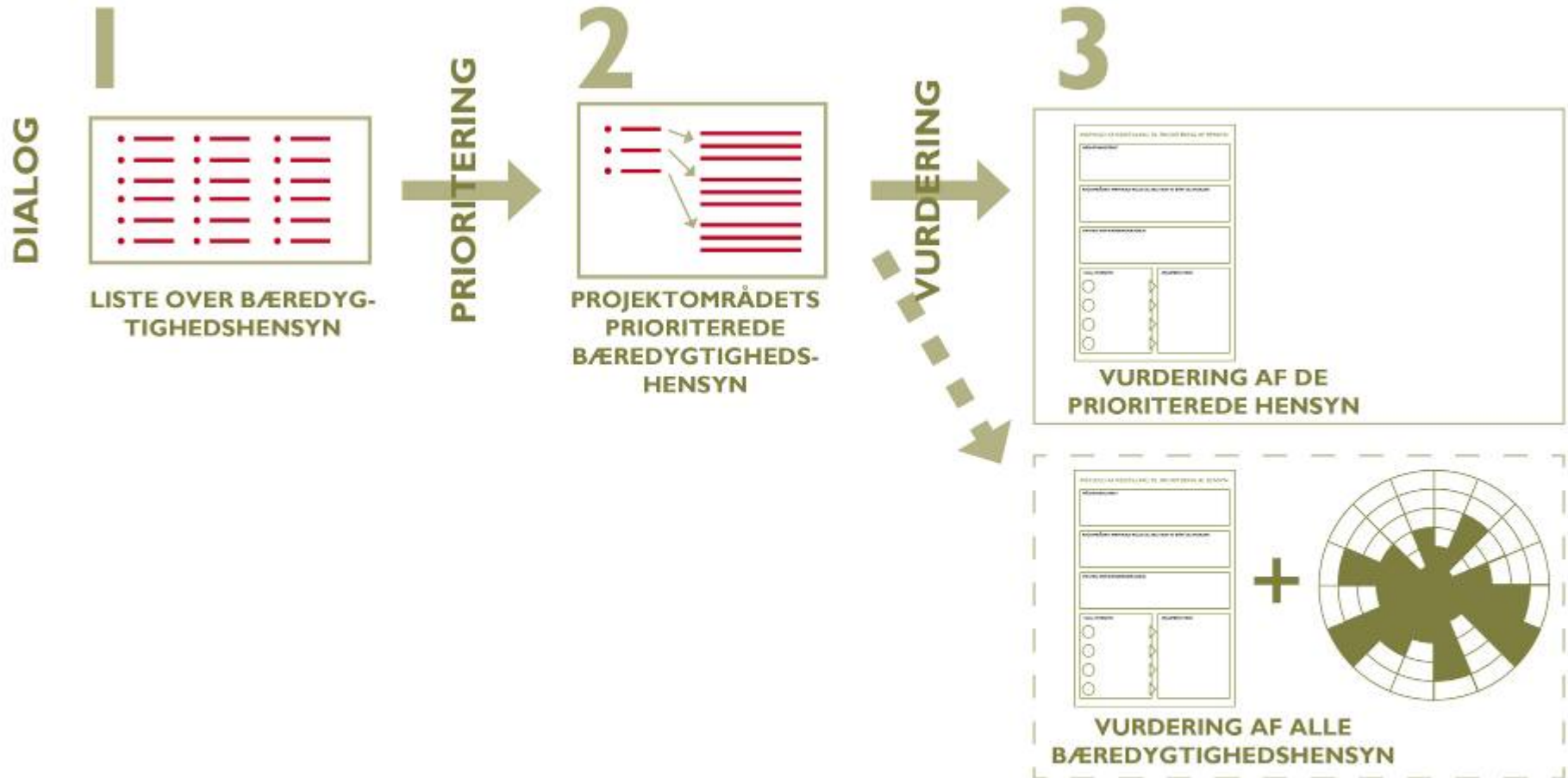
En del af Kommuneplan 2009



Hvad kan bæredygtighedsværktøjet?


- fungere som proces- og dialogredskab
- Sikre, at bæredygtighed tænkes ind tidligt i udviklingsprocessen
- give svar på, hvad KK mener med bæredygtig byudvikling
- sikre den miljømæssige, sociale og økonomiske bæredygtighed
- Udgangspunkt i stedet

Hovedfunktioner



De 14 bæredygtighedshensyn

- 
- Arealanvendelse
 - Transport
 - Energi
 - Vand
 - Materiale-kredsløb
 - Grønne og blå områder
 - Social mangfoldighed
 - Byens rum
 - Byens liv
 - Identitet
 - Erhverv og servicefunktioner
 - Kommunal økonomi
 - Projektøkonomi
 - Langtids-holdbarhed



KØBENHAVNS KOMMUNE

Indtast søgeord

< Bæredygtighedsværktøj
< Fase 1: Dialog

Arealanvendelse

Arealanvendelse

1. Arealanvendelse

København skal være en levende og dynamisk by med funktionsblandede bydele og bykvarterer. En bæredygtig by er en tæt by, og der skal arbejdes mod en synergi mellem bymæssig tæthed, placering af funktioner, primære byrum og trafikale knudepunkter i de enkelte byområder, som kan bidrage til et alsidigt og levende bymiljø og samtidigt mindske transportbehovet.

Byfortætning og stationsnærhed, som princip for lokalisering, skal give pendlere det sidste skub over i den kollektive trafik og herved bidrage til at nedbringe CO-2 udledningen samt luft- og støjforureningen i det lokale bymiljø.

Det er afgørende, at alle store arbejdspladser i fremtiden placeres tæt på stationerne. Med udgangspunkt i hovedstadsregionens fingerbystruktur og den regionale trafikstruktur skal de største kontorarbejdspladser, store regionalt orienterede institutioner og andre større rejsemål, placeres i gangafstand fra velbetjente stationer, især knudepunktstationerne.

Støttespørgsmål

A. Hvordan disponeres projektforslaget set i forhold til bebyggelsestæthed og funktionsblanding?

Funktionsblanding mellem boliger, erhverv, servicefunktioner, både horisontalt og vertikalt.

Bebyggelsestæthed og bygningshøjder i projektområdet.

Sammentænkning af bebyggelsestæthed og lokalisering af offentlige funktioner, primære byrum og trafikale knudepunkter i projektområdet.

Rekreative anvendelsesmuligheder til svært udnyttelige restarealer.

B. Ligger området stationsnært? - Og i givet fald hvordan udnyttes stationsnærheden ved placeringen af forskellige funktioner?

Lokalisering af detailhandel ift. stationen

Lokalisering af institutioner ift. stationen

Lokalisering af erhverv ift. stationen

Lokalisering af boliger ift. stationen

Baggrundsmateriale


Fingerplan 2007 for Hovedstadsområdet

Den regionale udviklingsstrategi i Hovedstadsområdet

Højhusstrategi i København

Stationsnærhedspolitikken i hovedstadsområdet - baggrund og effekter

Kommuneplan 2009



7

Prioritering af hensyn

- 1 AREALUDNYTTELSE
- 2 TRANSPORT
- 3 ENERGI
- 4 VAND
- 5 MATERIALEKREDSLØB
- 6 GRØNNE OG BLÅ OMRÅDER
- 7 SOCIAL MANGFOLDIGHED
- 8 BYENS RUM
- 9 BYENS LIV
- 10 IDENTITET
- 11 ERHVERV OG SERVICE
- 12 KOMMUNAL ØKONOMI
- 13 PROJEKTØKONOMI
- 14 LANGTIDSHOLDBARHED

PRIORITERING AF HENSYN – SKEMA 1

Målsætningstekst	
Planområdets fremtidige rolle og relation til byen og bydelen	
Strategi for borgerinddragelse	
Valg af bæredygtighedshensyn <i>Skriv åben på de hensyn der vælges fra listen over bæredygtighedshensyn.</i>	Argumentation <i>Begrund valget af hensyn i forhold de særlige vilkår der gør sig gældende i projektområdet. Beskriv de aspekter er hensynet der er særligt interessant for netop dette projektområde OG projektområdet relation til resten af byen.</i>

Vurdering af projekt (er)



CLIMATE CAPITAL
COPENHAGEN

Bæredygtighedshensyn 6

GRØNNE OG BLÅ OMRÅDER

Argument
Allerede i formålet er der set på at anvende vand som varme bærer. Det er vanskeligt konkret at være tilstrækkelig til, at der er varme sommerdage. Anvendelsen af vandet efterfølgende i andre projekter (Måske skal afsnittet udfærdiges separat med Høje Grønne tage kan nedslå og der stilles ikke krav til dem)

Bæredygtighedshensyn 7

SOCIAL MANGFOLDIGHED

Argument
Der er indtænkt en række yderligere værelser med tilhørende planer i Carlsberg II ikke markedsreguleret.

A I hvor høj grad projektforslaget fremtidige indhold

- I hvor høj grad blandede boligtyper
- I hvor høj grad blandede beboere
- Er der...

Bæredygtighedshensyn 8

TRANSPORT

Argument
Generelt gode forhold. Elefantporten forudsiger forhold for med god forbindelse. Fleste p-pladser i området med beplantning og cykelstier.

A Hvordan styrkes naturindholdet?

- Hvordan blandede parker lokalt
- Hvor eksisterende arealer
- Hvordan...

Bæredygtighedshensyn 9

AREALANVENDELSE

Argument
I Lokalplanen kunne der i formålsparagraffen være gjort mere ud af at beskrive sammenhængen med resten af byen være beskrevet, da det ikke er tydeligt, hvordan arealanvendelsen på Carlsberg hænges sammen med de omkringliggende byområder. Det er i lokalplanen godt beskrevet, hvordan området er inddelt og hvordan bebyggelsesprocenten er fordelt i områderne, funktionsopdelingen, fordelingen mellem bolig og erhverv i de enkelte områder. Dog er der behov for en beskrivelse af den sociale bæredygtighed både på kort og på lang sigt.

Spørgsmål: hvordan sikres den etapevise udbygning af området set i lyset af konjunkturedgangen. Kan de 300 billige boliger fastholdes?

A Hvordan disponeres projektforslaget i forhold til bebyggelsestæthed og funktionsblandning?

- Hvordan er funktionsopdelingen mellem boliger, erhverv, kulturelle faciliteter og rekreative arealer?
- Er der tænkt i funktionsblandning både horisontalt og vertikalt?
- I hvor høj grad optimeres anvendelsen af uudnyttede arealer i projektområdet, fx til idræts- og kulturelle faciliteter?
- Hvordan er arbejdspladser, boliger og rekreative faciliteter placeret i forhold til støjende arealanvendelse?

B Hvordan bidrager funktionsopdelingen til transportbehovet?

- Hvordan...

VURDERING AF PROJEKTHELHED – Lokalplan "Carlsberg II"

Bæredygtighedshensyn 1

Score 3-4

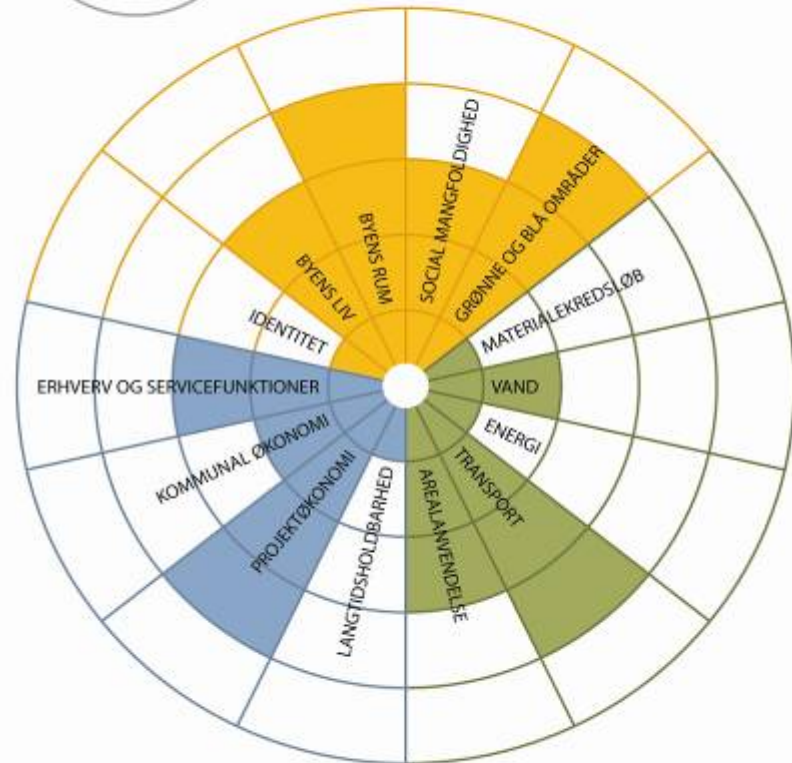
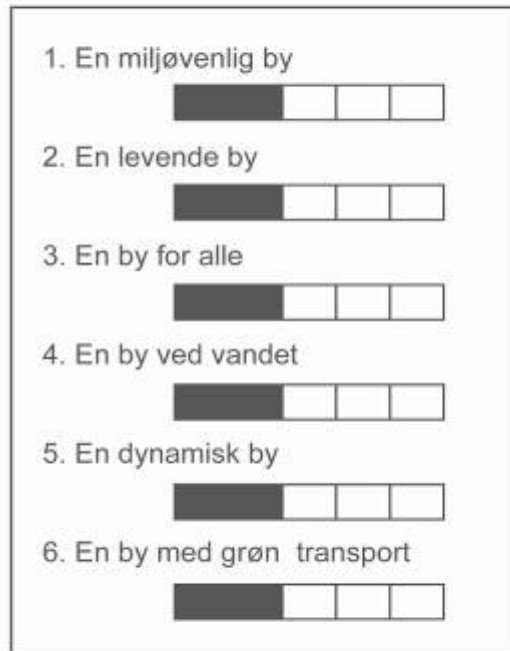
Argument:
S 3: Blanding af funktioner i hele kvarteret. Differentieret anvendelse sikrer at funktionerne tilpasses til svarer til bygnings- og kulturelle faciliteter i eksisterende placeringer. Ikke endelig fastlagt hvor boliger og erhverv skal placeres i delområderne. Støjskærm mod haven, kan cykle uden støj, ingen støj på lokalplanen. Problem: Vester Fælled. Boliger læses...

Samlet score 4

Visuelt visning af resultat

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1: uacceptabelt
2: under standard
3: standard
4: over standard
5: bedste praksis




ØKONOMISK SOCIAL MILJØMÆSSIG

projekt NR:

Program

Københavns Kommunes Bæredygtighedsprojekt



KØBENHAVNS KOMMUNE

Projekt:

Prioriterede hensyn

De 14 hensyn


Skemaer

Administrer projektet

Luk Projektet

Hjælp

Bæredygtighedsværktøjet



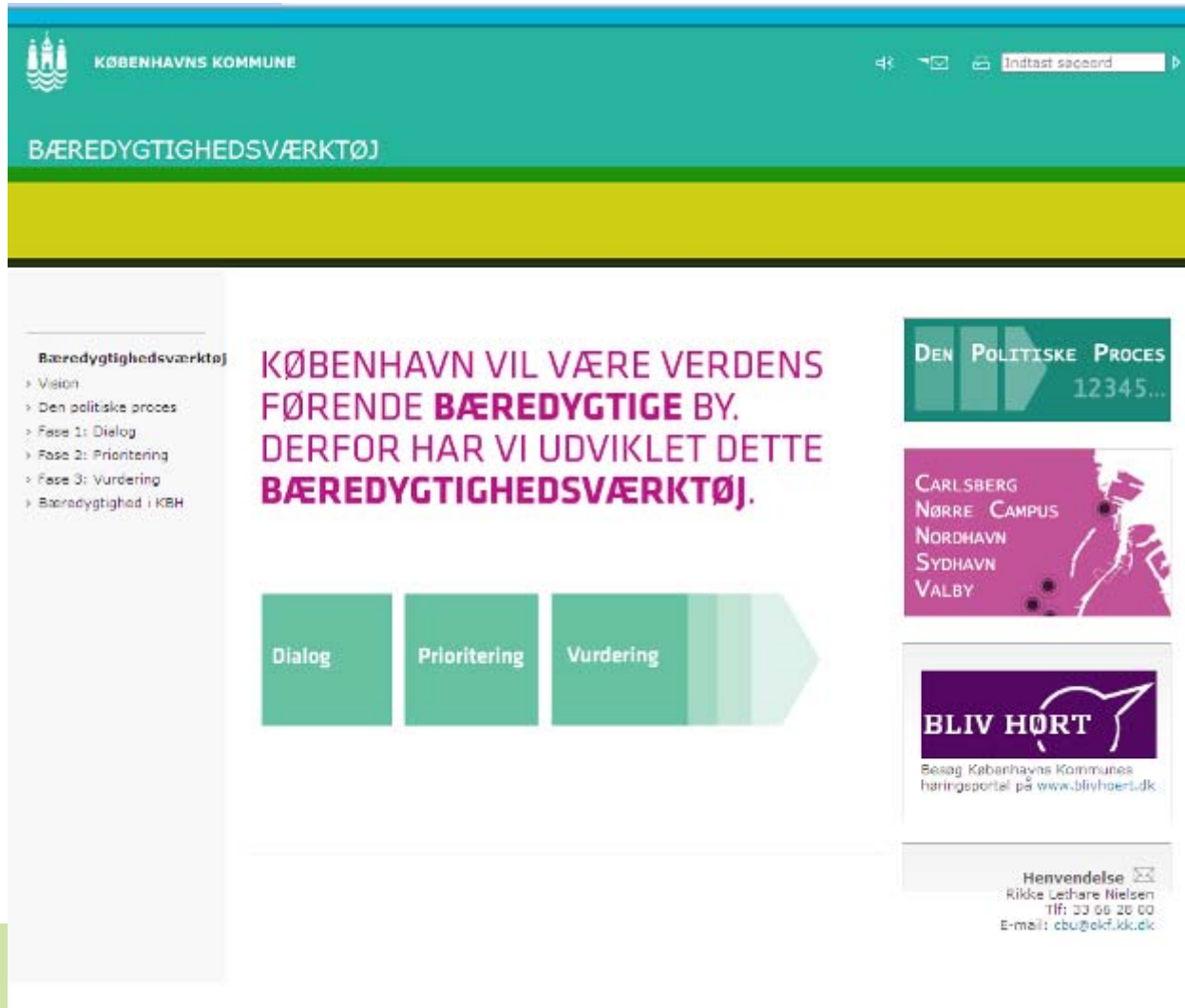
Bæredygtighedsværktøjets 3 faser

Københavns Kommunes værktøj til bæredygtig beslutning består af hjemmesiden www.cdf.dk og dette program til vurdering af miljørisiko projekter.

På både hjemmesiden og her i dette program er det muligt at tilføje flere skemaer der skal bruges i forbindelse med prioritering af hensyn for de enkelte områder og vurdering af projektrisikoen.

Programmet består af indførelse og gennemførelse af værktøjet der består af de enkelte skemaer med både skemaer og angivelser. På baggrund indtaster man i programmet udvalgte data grafiske visninger af resultatet i henholdsvis Bæredygtigt og Risikoen.

Programmet kan udskrive det samlede resultat med argumenter og grafiske visninger af vurderingsprocessen i PDF format så disse dokumenter kan vedlægges en politisk indstilling, eller overføres til andre beslutningstagere som en dokumentation.



KØBENHAVNS KOMMUNE

Indtast søgeord

BÆREDYGTIGHEDSVÆRKTØJ

Bæredygtighedsværktøj

- > Vision
- > Den politiske proces
- > Fase 1: Dialog
- > Fase 2: Prioritering
- > Fase 3: Vurdering
- > Bæredygtighed i KBH

KØBENHAVN VIL VÆRE VERDENS FØRENDE BÆREDYGTIGE BY. DERFOR HAR VI UDVIKLET DETTE BÆREDYGTIGHEDSVÆRKTØJ.

Dialog Prioritering Vurdering

DEN POLITISKE PROCES
12345...

CARLSBERG
NØRRE CAMPUS
NORDHAVN
SYDHAVN
VALBY

BLIV HØRT

Besøg Københavns Kommunes høringsportal på www.blivhoert.dk.

Henvendelse ✉
Rikke Lethare Nielsen
Tlf: 33 66 26 00
E-mail: cbu@ekf.kk.dk

Nordhavn Fremtidens bæredygtige bydel



NORDHAVNEN

NORDHOLMENE
URBAN DELTA





40,000 LIVING
40,000 WORKING
3,500,000 SQM

VISION

An eco-friendly city

A city at the water

A vibrant city

**THE
SUSTAINABLE CITY
OF THE FUTURE**

A city for everyone

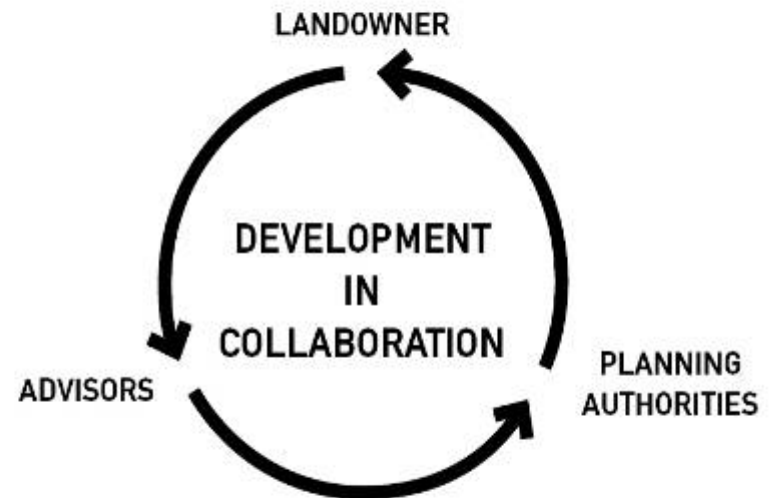
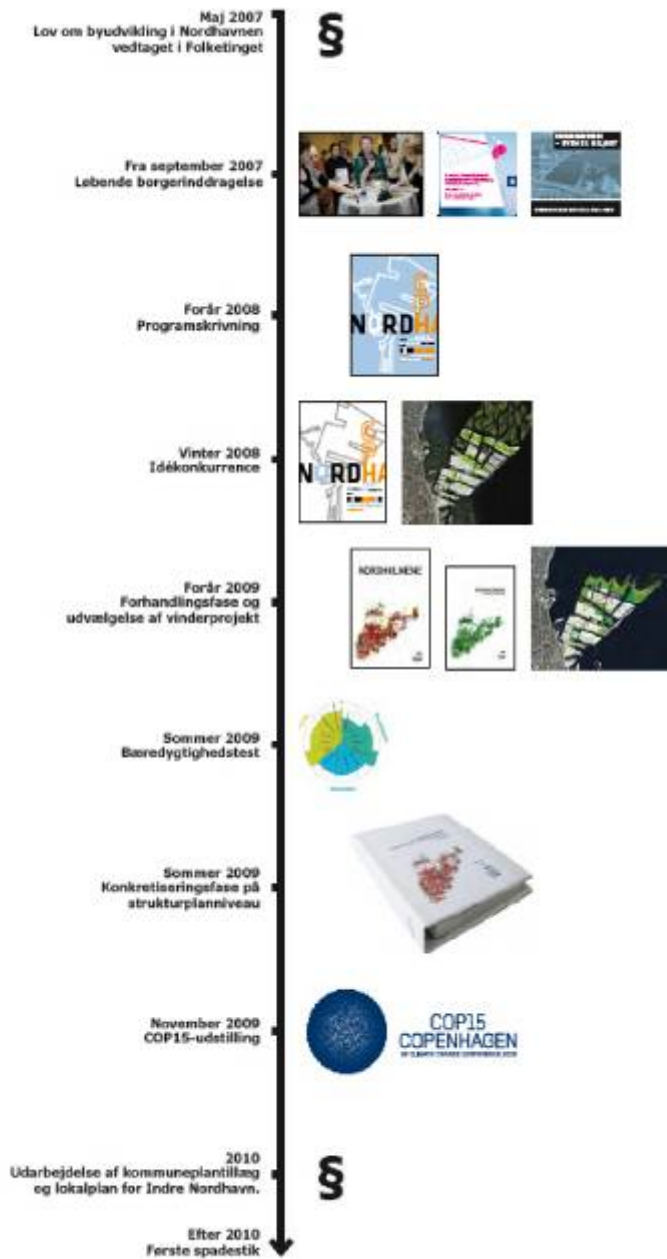
A city of sustainable mobility

A dynamic city

VISIONS OF THE CITY



PROCESS



An aerial photograph of a region, likely a coastal or island area, showing a mix of green vegetation and dark, irregular shapes representing water bodies or dense shadows. A white circle highlights a small, specific area in the center-left, and a white line extends from this circle towards the right side of the image. The overall scene suggests a focus on land use or regional planning.

DENSIFYING A REGION

AMBITIONS



DENSIFICATION OF THE CITY



DENSIFICATION OF THE CITY



THE RIGHT TO A SUSTAINABLE LIFESTYLE



THE RIGHT TO A SUSTAINABLE LIFESTYLE

An architectural rendering of a modern waterfront urban development. The scene is dominated by a canal in the foreground where several people are kayaking and canoeing. On the left, a brick building with a large glass facade and a small tree with white blossoms is visible. On the right, a white, multi-story building with a modern design and a rooftop garden is shown. In the background, more modern buildings, including one with a distinctive circular structure, are visible under a bright blue sky with white clouds and birds. A wide set of concrete steps leads up from the canal to the white building, where many people are sitting and walking. The overall atmosphere is vibrant and community-oriented.

LIFE ON THE WATER



THE COMPACT CITY

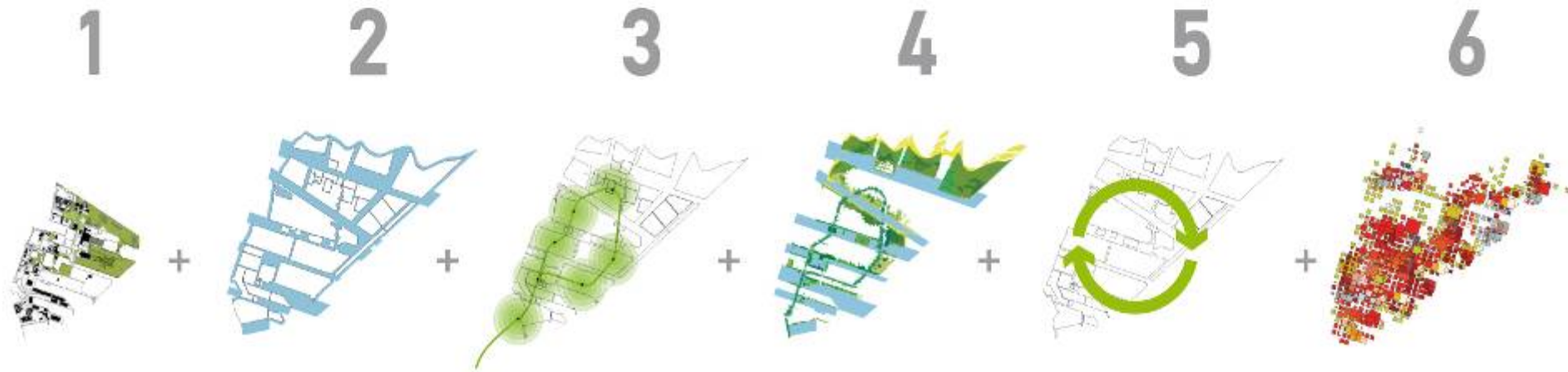


THE DIVERSE CITY

An aerial, isometric view of a futuristic city built on a dark, possibly volcanic, island. The city is characterized by a dense grid of white buildings, interspersed with lush green parks and walkways. A prominent feature is a large, circular green area in the upper left. The city is surrounded by dark water, with a few small boats visible. The overall aesthetic is clean, modern, and environmentally conscious.

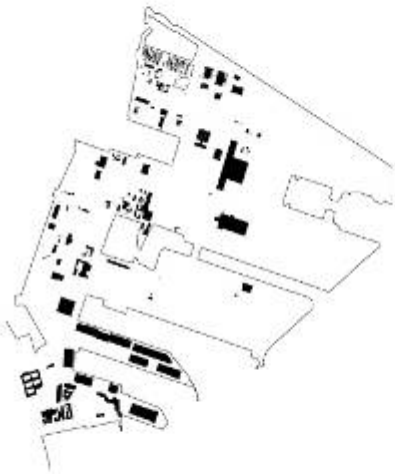
THE CO2 FRIENDLY CITY

STRUCTURAL PRINCIPLES



STRATEGY

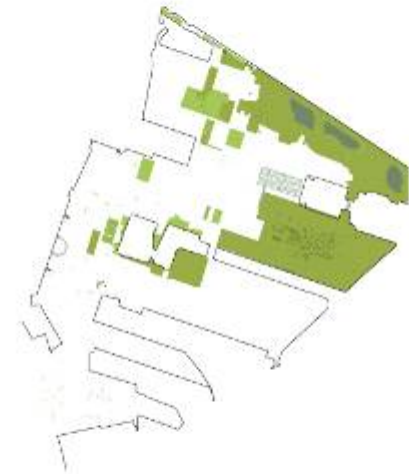
1. HARBOUR CULTURE AND IDENTITY



EXISTING BUILDINGS



EXISTING GRID AND LEASES

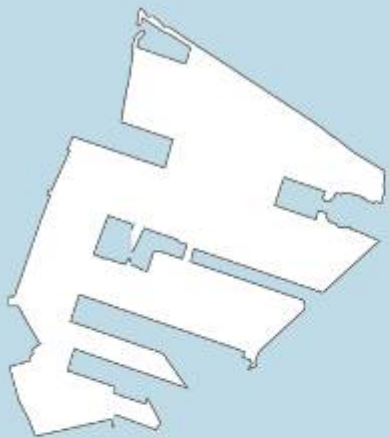


EXISTING STRUCTURES
AND LANDSCAPE

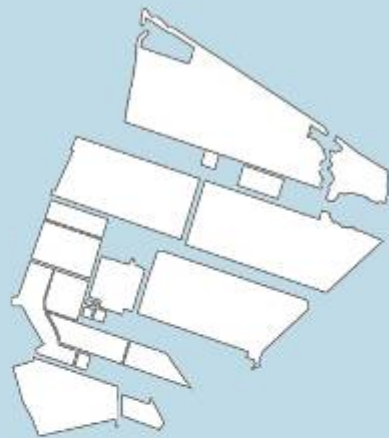
1. HARBOUR CULTURE AND IDENTITY



2. FROM HARBOUR TO INDIVIDUAL NEIGHBOURHOODS



HARBOUR



ISLETS



URBAN DELTA

2. FROM HARBOUR TO INDIVIDUAL NEIGHBOURHOODS



3. FIVE MINUTE CITY



COLLECTIVE
TRANSPORT



BIKES

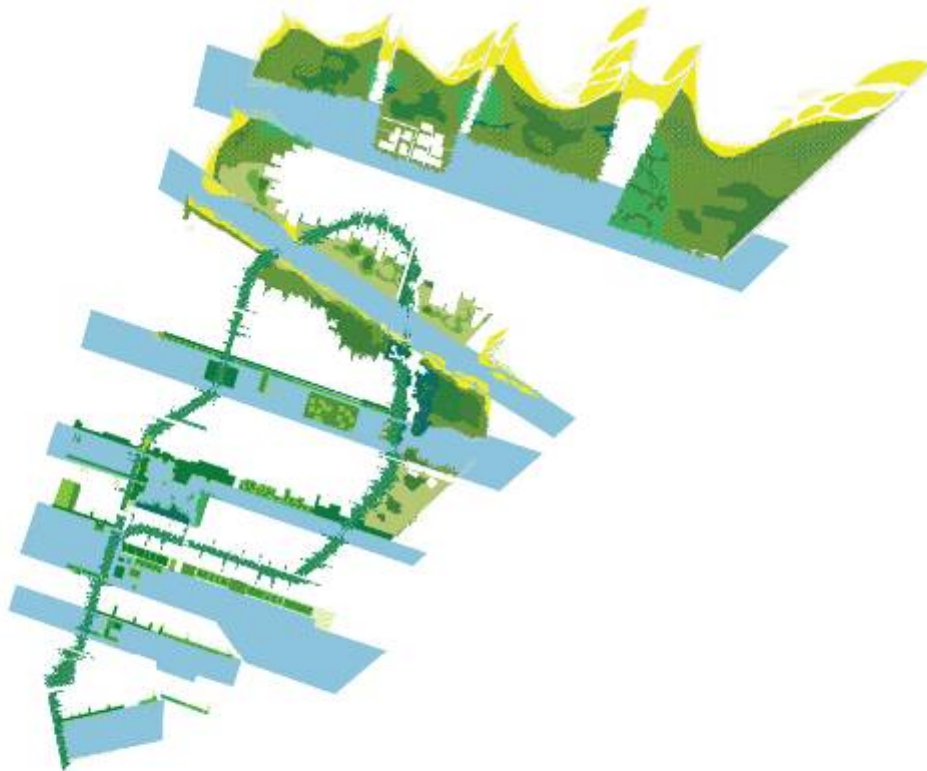


CAR

3. FIVE MINUTE CITY



4. SEQUENCES OF CITY STRIPES OF URBANITY, PARK AND WATER

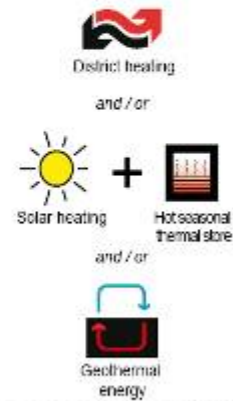


4. SEQUENCES OF CITY THE EXPERIENCE

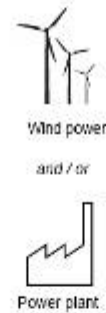


5. THE DANISH EXAMPLE

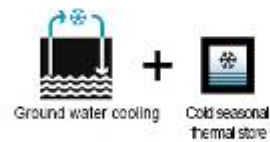
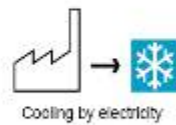
HEATING



ELECTRICITY



COOLING



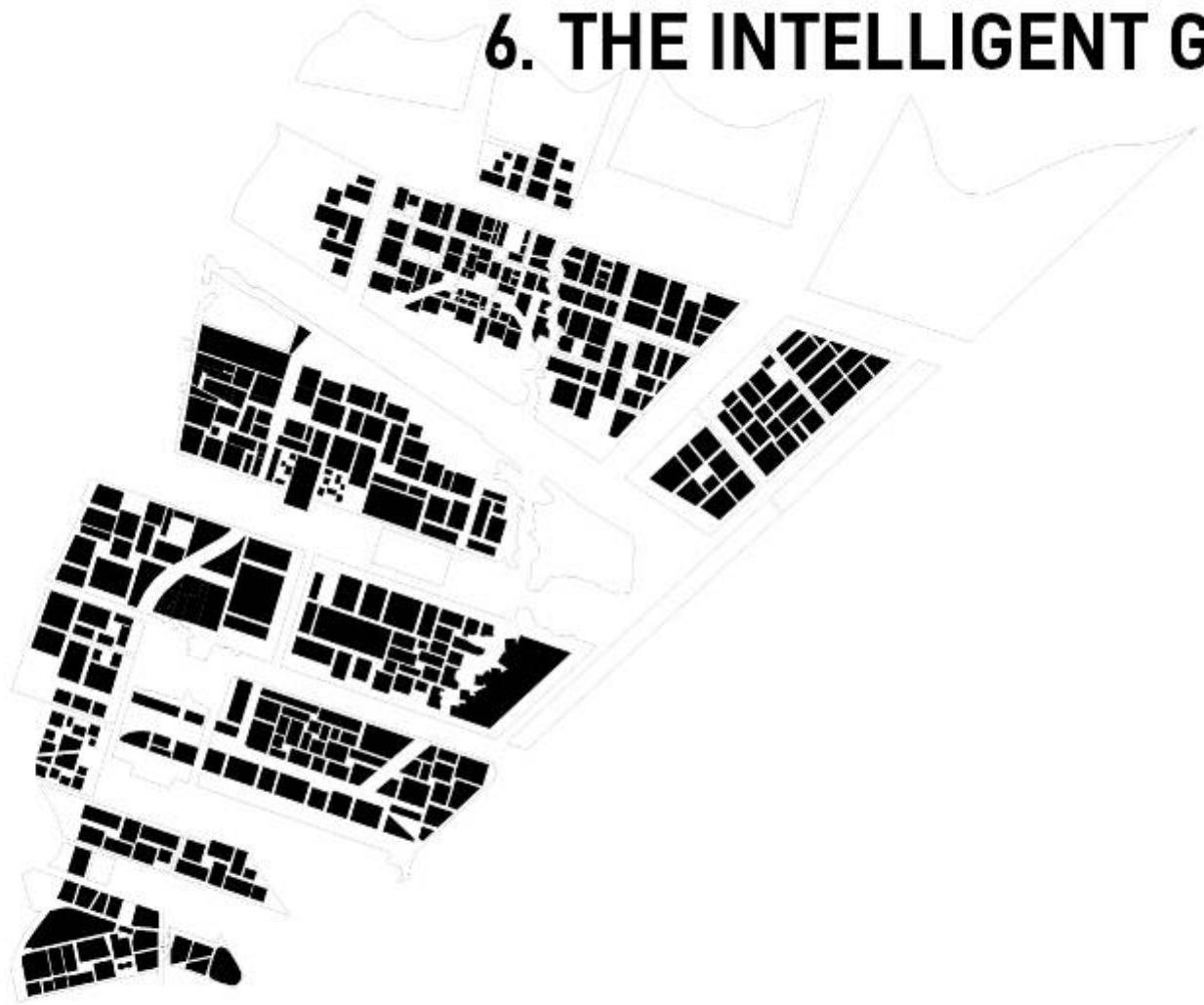
CURRENT CONDITIONS

SHORT TERM

LONG TERM



6. THE INTELLIGENT GRID



The Intelligent Grid



0 EXISTING STRUCTURE
EKSISTERENDE STRUKTUR



1 DESIGNATION OF FREE ZONES AND LOOP
FRIZONER OG LOOP UDPEGES



2 BASIS GRID SET UP
BASIS-GRID UDLÆGGES



3 ADJUSTMENT OF GRID TO AVOID
WIND TUNNELS
GRID'ET JUSTERES FOR
AT UNDGÅ VINDTUNNELLER

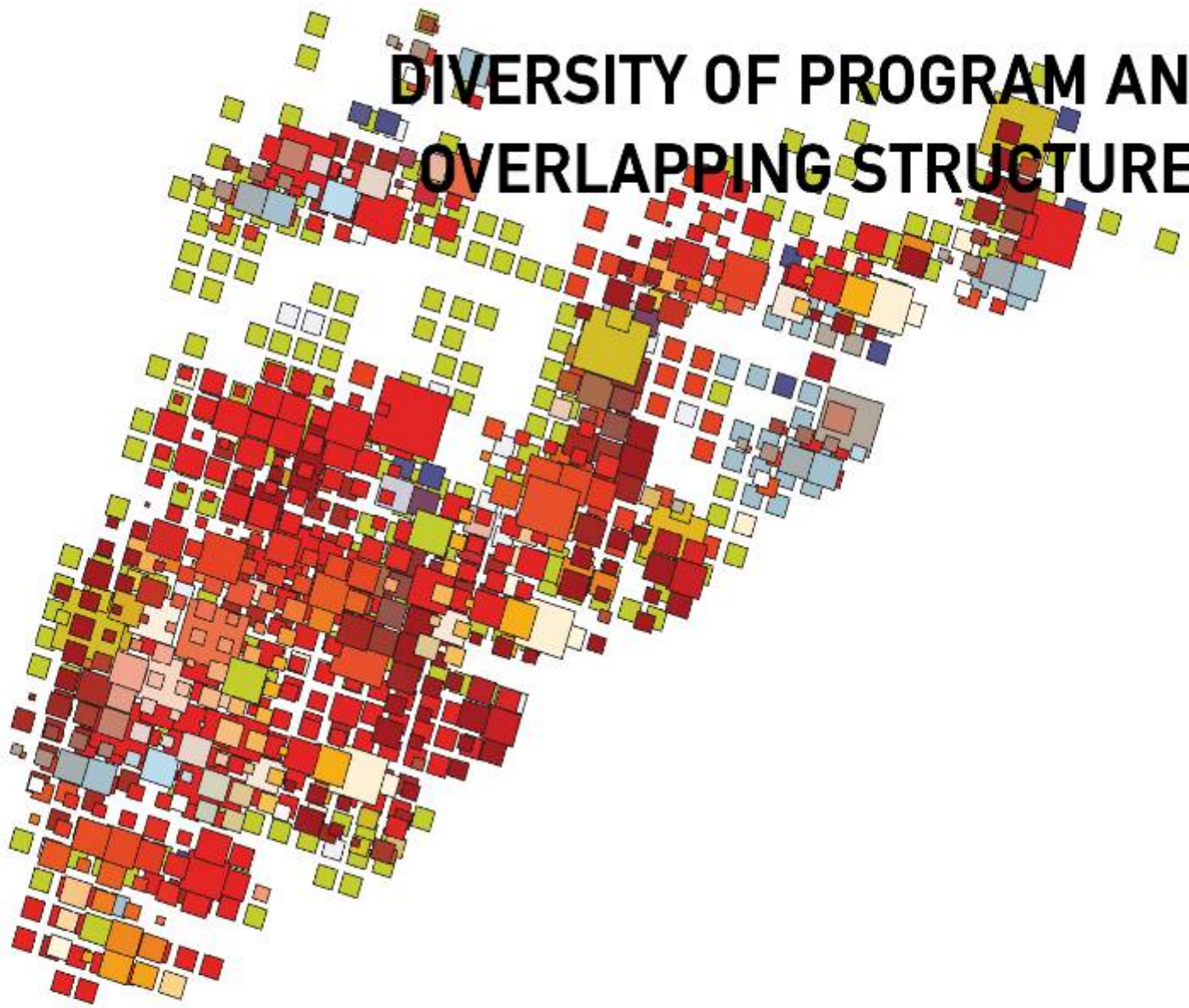


4 STAGGERED GRID DESIGN CREATES
PUBLIC SPACES
FORSKYDNINGER I GRID'ET
SKABER OFFENTLIGE RUM

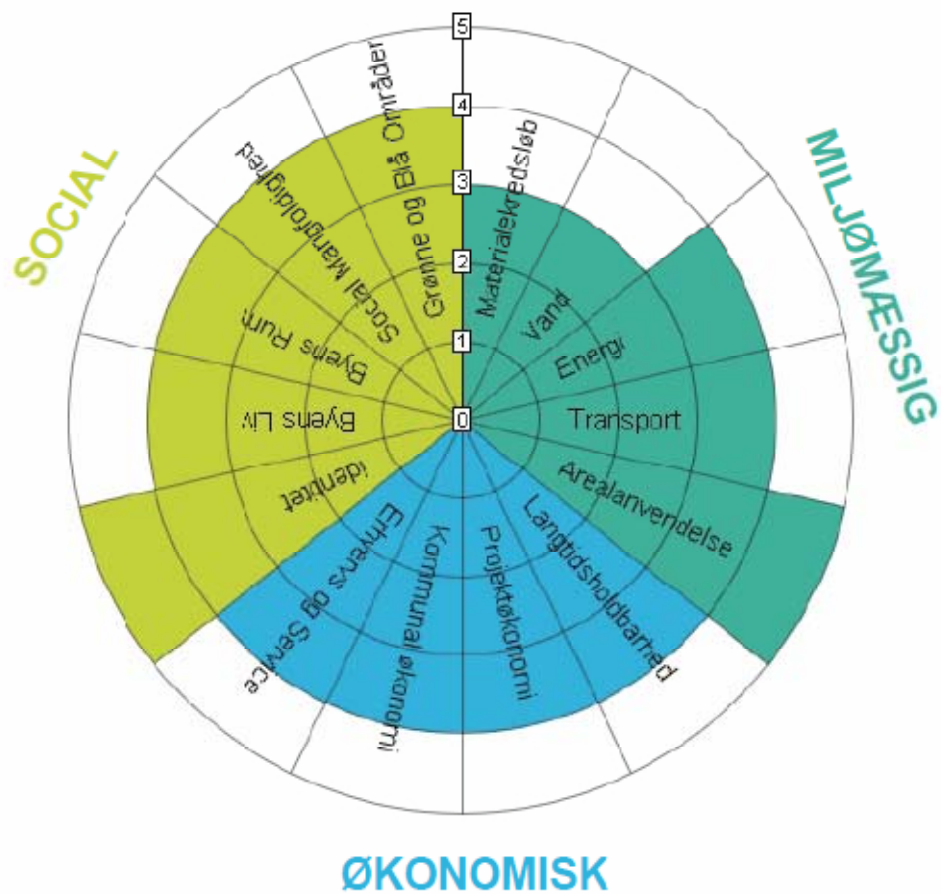


5 BUILDING ZONES MAY CHANGE
SHAPE, FUNCTION AND SIZE
BYGGEFELTERNE KAN ÆNDRE
FORM OG FUNKTION

DIVERSITY OF PROGRAM AND OVERLAPPING STRUCTURES



Bæredygtighedsværktøjet





**SOCIAL
CULTURAL
ECONOMICAL
ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY**

Mere info!

Claus Bjørn Billehøj

cbb@okf.kk.dk

Rikke Lethare Nielsen

rln@okf.kk.dk

www.kk.dk/nordhavn

www.kk.dk/bdv