



BYPLANMØDE 2019 SESSION K

# MELLEM MYNDIGHED OG BOLIGMARKED

RÅDMAND HANS HENRIK HENRIKSEN, BY- OG LANDSKABSFORVALTNINGEN



**Aalborg  
Kommune**











Illustration, Vandkunsten











Forslag Lokalplan 1-2-118

*Eksempel på bebyggelsesstruktur i Havnevarteret.*

**Blanding af typologier**  
 Målet er en mangfoldig bydel, der tilbyder boligtyper til en variation af målgrupper - unge, familier såvel som seniorer. For at fremme dette ønses en typologisk variation i bydelen. Hvert byggefelt skal sammensættes, så der opstår en forskellighed i både udseende og anvendelse.

Forslag Lokalplan 1-2-118

# BOLIGPOLITISK STRATEGI

## - *under udarbejdelse*

En strategisk ramme for fremtidens boligudvikling i Aalborg Kommune

Strategien omhandler både den almene sektor og det private boligmarked

Strategien tager udgangspunkt i en bred vifte af datakilder, til at kvalificere og belyse fremtidens boligbehov



# FORMÅL

Arbejde for boligudvikling der fremmer mangfoldighed og diversitet ift:

- Beboersammensætningen
- Boligtypologier
- Boligpriser
- Ejerforhold

Arbejde for at boligudbuddet matcher befolkningsudviklingen, efterspørgslen samt nye tendenser



”

*Lovgivningen mangler bedre værktøjer til at håndtere store, langsigtede byudviklingsplaner*

**lokalplan -> mellempplan?**

**byggetilladelse -> "byplantilladelse"?**

